

Maison

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-28139
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	850 m

Maison

Rovinj, Istrie



Surface	696 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 750 000

Maison avantageuse à Rovinj avec vue sur la mer, cca. A 800 mètres de la mer et de la plage !

La superficie totale est de 696 m². Le terrain est de 567 m².

Au sous-sol, nous trouvons un poêle central et un plus grand débarras.

En entrant dans la maison au rez-de-chaussée, il y a un hall qui nous mène à un espace ouvert plus grand. Il y a une cuisine et une salle à manger légèrement séparées, équipées et fonctionnelles et un salon plus grand avec accès au jardin par une paroi vitrée coulissante. Au rez-de-chaussée, il y a aussi une chambre plus grande, un débarras et une salle de bain.

Un escalier intérieur mène à l'étage supérieur, qui comprend 3 chambres, un petit débarras, une salle de bain et une salle à manger.

Ce qui est intéressant dans cette propriété, c'est que le garage peut être surélevé pour un autre étage, ce qui offre la possibilité d'aménager des appartements.

Avantages supplémentaires :

- *La maison est vendue meublée
- *La maison dispose de la climatisation, tandis que toutes les chambres disposent du chauffage central.
- *Une nouvelle façade a été installée
- *Nouvelles menuiseries PVC
- *Garage 24 m² avec possibilité de surélever un autre étage
- * Appartement dans la cour 24 m²

Dans le jardin entièrement clôturé, il y a suffisamment d'espace de stationnement pour 3 à 4 voitures, en outre, il y a également un petit bâtiment auxiliaire préfabriqué qui sert de débarras. Il existe une possibilité d'aménager une piscine, compte tenu de la disponibilité de l'espace pour les futurs propriétaires.

Information de Lieu:

- * La maison est située dans une rue calme à seulement 5 km du centre de Rovinj, à proximité se trouvent ;
- * Magasin à 700 m
- * Plages à 850m
- * Ecole à 700 m
- * Jardin d'enfants 650 m

Il s'agit d'une propriété digne de votre attention, qui offre de nombreuses opportunités aux futurs propriétaires.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;

Maison

Rovinj, Istrie



- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1078 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3688 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3176 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2885 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2590 €

Maison

Rovinj, Istrie



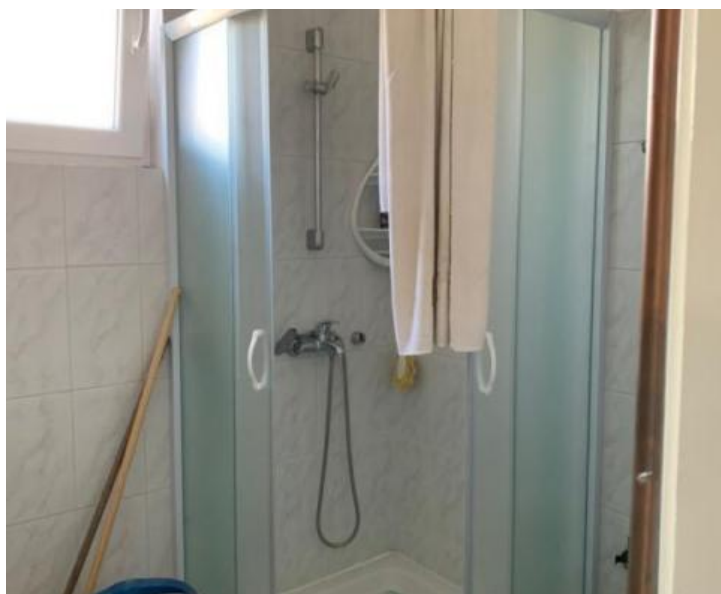
Maison

Rovinj, Istrie



Maison

Rovinj, Istrie



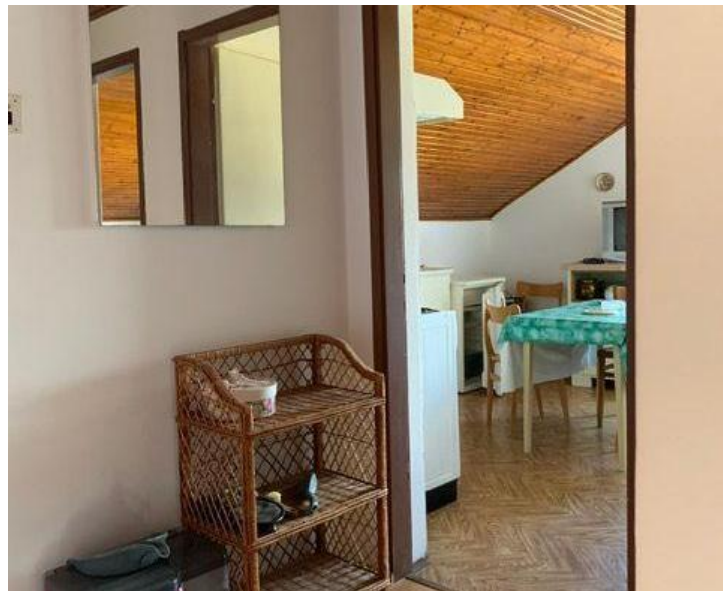
Maison

Rovinj, Istrie



Maison

Rovinj, Istrie



Maison

Rovinj, Istrie



Maison

Rovinj, Istrie



Maison

Rovinj, Istrie



Maison

Rovinj, Istrie



Maison

Rovinj, Istrie



Maison

Rovinj, Istrie



Maison

Rovinj, Istrie



Maison

Rovinj, Istrie

