

Maison

Valtura, Ližnjan, Istrie



Ref	RE-U-28071
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Valtura, Ližnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	6000 m
Surface	144 sqm
Terrain	2071 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 550 000

Maison

Valtura, Ližnjan, Istrie



Belle maison à Valtura, Ližnjan sur 2071 m². de terrain, à 6 km de la mer seulement.

La superficie totale de la maison est de 144 m².

La maison se compose d'un hall d'entrée, d'un grand espace ouvert avec un salon, cuisine et salle à manger. Le couloir nous relie à deux chambres et une salle de bain.

La maison dispose d'une belle taverna avec une cheminée intérieure, qui a une sortie sur la terrasse et une cheminée extérieure.

Le jardin fait 2071 m² et le stationnement est illimité, tout comme les options et possibilités offertes par le terrain.

Une partie du jardin de 1148 m² est une parcelle séparée et est destinée à la construction. Une ou plusieurs maisons peuvent être construites sur le même terrain.

Grand potentiel d'investissement.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Valtura, Ližnjan, Istrie



Prix par m²:
3819 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2752 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2660 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2892 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2582 €

Maison

Valtura, Ližnjan, Istrie



Maison

Valtura, Ližnjan, Istrie



Maison

Valtura, Ližnjan, Istrie



Maison

Valtura, Ližnjan, Istrie



Maison

Valtura, Ližnjan, Istrie



Maison

Valtura, Ližnjan, Istrie

