

Villa

Novalja, Karlobag



Ref	RE-U-28006
Type de propriété	Villa
Région	Karlobag
Emplacement	Novalja
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	199 sqm
Terrain	241 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 550 000

Villa de luxe avec piscine sur la péninsule de Pag, à 500 mètres de la mer !

L'habitation prend forme sur un rez-de-chaussée et un étage supérieur, tissant un récit d'espaces domestiques. Le conte se déroule ainsi :

REZ-DE-CHAUSSÉE : Un vestibule accueille les visiteurs, menant à des toilettes, à un espace de vie et au cœur du foyer et des repas : la cuisine et la salle à manger. A côté de ce havre culinaire se trouvent un garde-manger et une chambre de rangement, tandis qu'une chambre et une salle de bain occupent des coins discrets. Une terrasse vous invite, surplombant un joyau liquide : la piscine. Dans cet univers aquatique, s'épanouit un espace lounge, accompagné d'un jardin verdoyant, où les places de parking, au nombre de trois, font office de sentinelle.

1ER ÉTAGE : En montant l'escalier narratif, on rencontre un couloir menant à trois chambres. Parmi ces dortoirs, dorment deux armoires secrètes. Chaque chambre garde une salle de bain privée et trois terrasses invitent à communier avec le ciel. L'escalier, fil conducteur du conteur, serpente à travers ce niveau, tissant un espace social où s'entremêlent contes et rires.

Cette chronique s'étend au-delà des limites de la brique et du mortier, plongeant dans la fable enchantée d'une piscine à débordement avec un salon, un sanctuaire de bronzage et une grande terrasse. La tapisserie est tissée avec des matériaux de premier ordre : céramiques et sanitaires, systèmes de climatisation multi-climatisation, chauffage au sol et fenêtres ornées d'aluminium. Chaque élément, protagoniste de cette saga architecturale, raconte une histoire d'artisanat et de qualité.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Novalja, Karlobag



Prix par m²:
7789 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3872 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4074 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4345 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

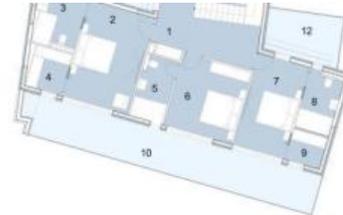
Villa

Novalja, Karlobag



Villa

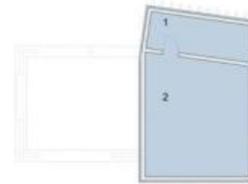
Novalja, Karlobag



1	Hodnik	15,94 m ²
2	Spavaća soba 2	19,44 m ²
3	Kupaonica 2	7,74 m ²
4	Garderoba 1	5,04 m ²
5	Spavaća soba 3	15,23 m ²
6	Kupaonica 3	6,21 m ²
7	Spavaća soba 4	14,42 m ²
8	Kupaonica 4	6,30 m ²
9	Garderoba 2	3,34 m ²
		93,66 m²

OTVORENO

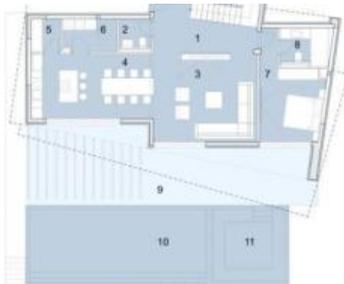
10	Terasa 1	35,13 m ²
12	Terasa 2	4,07 m ²
13	Terasa 3	10,12 m ²
		49,32 m²



PODRUM

ZATVORENO

1	Stubište	11,13 m ²
2	Prostor za druženje	35,30 m ²
		46,43 m²

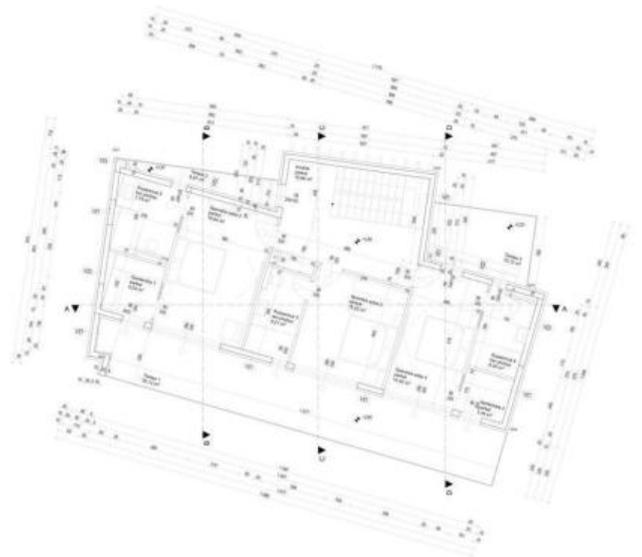
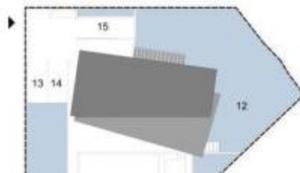


1	Ul. prostor/stubište	21,10 m ²
2	WC	3,15 m ²
3	Dnevni boravak	26,41 m ²
4	Kuhinja i blagovaonica	22,92 m ²
5	Kuhinjska ostava	2,88 m ²
6	Spremište	5,11 m ²
7	Spavaća soba 1	15,44 m ²
8	Kupaonica 1	5,80 m ²
		102,81 m²

OTVORENO

9	Terasa	55,89 m ²
10	Bazen	32,30 m ²
11	Lounge prostor	15,21 m ²
12	Vrt	255,75 m ²
		359,15 m²

13	PM1	12,50 m ²
14	PM2	12,50 m ²
15	PM2	12,50 m ²
		37,50 m²



Villa

Novalja, Karlobag

