

Appartement

Zaboric, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1929
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Zaboric
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Surface	113 sqm
Chambres	4
Salles de bains	1
Prix	€ 630 000

Des appartements luxueux sont disponibles dans un tout nouveau développement haut de gamme situé dans un emplacement exclusif sur la **1ère ligne de mer, à côté de la mer cristalline et de la plage.** Nichés dans un quartier serein de la ville pittoresque de Žaborić, près de la ville historique de Šibenik, ces appartements offrent une expérience de vie tranquille.

Le projet est actuellement en construction, avec une occupation prévue prévue pour le 12ème mois de 2024.

Composé de deux bâtiments, A et B, abritant chacun 4 unités résidentielles, il y a un total de 8 appartements disponibles. La construction utilisera des matériaux éprouvés et de haute qualité, garantissant durabilité et élégance. Les appartements seront dotés de céramiques de classe I, d'appareils sanitaires haut de gamme, de climatiseurs Inverter et de menuiserie en aluminium de haute qualité.

Chaque appartement comprend une place de parking extérieure, tandis que certaines unités disposent de leur propre jardin ou cour, offrant plus d'intimité et d'espace de détente.

Penthouse proposé a 113 m². de surface avec 4 chambres, salle de bains, salon avec cuisine, terrasse.

Autres appartements de la résidence à vendre :

CONSTRUIRE UN

- A1, rez-de-chaussée : 114 m² ; hall d'entrée, dégagement, cuisine avec salle à manger, séjour, trois chambres, salle de bains, terrasse avec vue mer, jardin, 1 place de parking. PRIX : 630 000 €.
- A2, premier étage : 115,27 m² ; couloir, cuisine avec salle à manger, séjour, trois chambres, salle de bains, terrasse avec vue mer, 1 place de parking. PRIX : 610 000 €.
- A3, deuxième étage - VENDU
- A4, deuxième étage - VENDU

BÂTIMENT B

- B1, rez-de-chaussée : 57,77 m² ; couloir, cuisine avec salle à manger, séjour, une chambre, salle de bains, terrasse avec vue mer, jardin, 1 place de parking. PRIX : 348 000 €.
- B2, rez-de-chaussée : 57,20 m² ; couloir, cuisine avec salle à manger, séjour, une chambre, salle de bains, terrasse avec vue mer, jardin, 1 place de parking. PRIX : 348 000 €.
- B3, premier étage : 112,4 m² ; couloir, cuisine avec salle à manger, séjour, trois chambres, salle de bains, terrasse avec vue mer, 1 place de parking. PRIX : 610 000 €.
- B4, penthouse, deuxième étage : 113,72 m² ; couloir, cuisine avec salle à manger, séjour, trois chambres, salle de bains, terrasse avec vue mer, 1 place de parking, une partie du jardin. PRIX : 630 000 €.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût

Appartement

Zaboric, Dalmatie



total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Zaboric, Dalmatie



Prix par m²:
5575 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4276 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4321 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5458 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4963 €

Appartement

Zaboric, Dalmatie



Appartement Zaboric, Dalmatie



Appartement Zaboric, Dalmatie



Appartement

Zaboric, Dalmatie



Appartement Zaboric, Dalmatie



Appartement Zaboric, Dalmatie

