

# Appartement

## Ciovo, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1926
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Dalmatie > Trogir, Ciovo
<b>Emplacement</b>	Ciovo
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	250 m
<b>Surface</b>	222 sqm
<b>Chambres</b>	4

# Appartement

## Ciovo, Dalmatie



**Salles de bains**

2

**Prix**

€ 604 418

Situé à seulement 350 mètres de la mer sur l'île de Ciovo, ce luxueux immeuble résidentiel bénéficie d'un emplacement exceptionnel. Il offre la proximité de la plage et la commodité d'accéder aux villes de Trogir (10 minutes) et de Split (25 minutes), ainsi que la possibilité d'explorer la route du patrimoine culturel et historique.

L'élégant bâtiment, entouré de jardins méditerranéens et de promenades, comprend un rez-de-chaussée et trois étages et compte 16 appartements en total.

Chaque appartement et le rez-de-chaussée disposent d'une terrasse, tandis que le premier étage offre des jardins privés où les résidents peuvent personnaliser l'espace avec des équipements comme des jacuzzis, des transats, des barbecues électriques, etc.

Le Penthouse proposé a une superficie totale de 222 m<sup>2</sup>. avec 4 chambres, 2 salles de bains, salon spacieux avec cuisine et terrasse. Il bénéficie d'une magnifique vue mer.

Mettant l'accent sur l'espace, le confort et le luxe dans leur conception, les appartements sont bien éclairés et aérés. Les terrasses privées offrent une vue imprenable sur la mer et le lever du soleil. La construction utilisera des matériaux de haute qualité et une technologie moderne, complétés par des systèmes économes en énergie.

Les abords du bâtiment répondent à des normes élevées, avec un jardin commun pour les propriétaires d'appartements. La vidéosurveillance assure la sécurité et le bâtiment comprend 12 places de stationnement en garage et 7 places extérieures, toutes équipées de bornes de recharge électrique. Un ascenseur permet d'accéder depuis le garage souterrain aux appartements individuels.

La date d'achèvement est fixée au 1er septembre 2025. Les prix des appartements sont les suivants :

### REZ-DE-CHAUSSÉE

- S1 : 50 m<sup>2</sup> + terrasse couverte 16 m<sup>2</sup> + terrasse découverte 13 m<sup>2</sup> + jardin 90 m<sup>2</sup> OUEST 265 127 €
- S2 : 34 m<sup>2</sup> + terrasse découverte 22 m<sup>2</sup> + jardin 15 m<sup>2</sup> OUEST 178 648 € (RÉSERVÉ)
- S3 : 59 m<sup>2</sup> + terrasse couverte 37 m<sup>2</sup> + terrasse découverte 56 m<sup>2</sup> SUD 308 938 €
- S4 : 58 m<sup>2</sup> + terrasse couverte 12 m<sup>2</sup> + jardin 36 m<sup>2</sup> SUD 239 950 €

### PREMIER ÉTAGE

- S5 : 60 m<sup>2</sup> + terrasse couverte 17 m<sup>2</sup> OUEST 241 203 €
- S6 : 34 m<sup>2</sup> + loggia 5 m<sup>2</sup> OUEST 166 195 €
- S7 : 59 m<sup>2</sup> + terrasse couverte 22 m<sup>2</sup> SUD 245 665 €
- S8 : 38 m<sup>2</sup> + terrasse couverte 13 m<sup>2</sup> SUD 178 180 €
- S9 : 17 m<sup>2</sup> EST 94 234 €

### DEUXIÈME ÉTAGE

- S10 : 32 m<sup>2</sup> + terrasse couverte 4 m<sup>2</sup> EST 145 173 €

# Appartement

## Ciovo, Dalmatie



- S11 : 69 m2 + loggia 9 m2 + terrasse couverte 7 m2 + terrasse découverte 8 m2 OUEST 256 510 €
- S12 : 59 m2 + terrasse couverte 21 m2 SUD 239 666 €
- S13 : VENDU

### TROISIÈME ÉTAGE

- S14 : 60 m2 + terrasse couverte 16 m2 + toit terrasse 76 m2 OUEST 369 306 €
- S15 : 93 m2 + loggia 5 m2 + terrasse couverte 21 m2 + toit terrasse 101 m2 SUD 604 418 €
- S16 : 64 M2 + terrasse couverte 12 m2 + terrasse sur le toit (détails incomplets)

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Ciovo, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
2723 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4342 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4204 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4486 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4167 €

# Appartement

## Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Appartement

## Ciovo, Dalmatie



# Appartement

## Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Appartement Ciovo, Dalmatie

