

Pension de famille

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Ref	RE-U-27966
Type de propriété	Pension de famille
Région	Karlobag
Emplacement	Supetarska Draga, Rab
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	30 m
Surface	370 sqm
Terrain	515 sqm
Chambres	8
Salles de bains	10
Prix	€ 580 000

Pension de famille

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Nous sommes heureux de négocier la vente d'un bel immeuble situé en bord de mer sur l'île de Rab, avec 5 amarres pour bateaux !

Cette maison indépendante est située dans un endroit très paisible à Supetarska Draga avec un accès direct à une plage de sable.

La propriété comprend 5 appartements, 5 places de parking, une cave, un jardin avec barbecue et un total de 5 amarres pour bateaux (2 places et 3 bouées).

Chaque étage de la maison couvre 138 m², et il y a une cave supplémentaire servant d'atelier et de stockage au sous-sol.

- Au rez-de-chaussée se trouvent deux appartements de 2 chambres et un studio.
- Au 1er étage, il y a un autre appartement de 2 chambres et un appartement d'une chambre.
- Dans les combles, il y a un appartement de deux chambres.

La maison est équipée de la climatisation. Il est vendu comme une opportunité commerciale pour une entreprise de location établie dans un emplacement idéal. Une rareté sur le marché !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Prix par m²:
1568 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
0 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
0 €

Pension de famille

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Pension de famille

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Pension de famille

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Pension de famille

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Pension de famille

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Pension de famille

Supetarska Draga, Rab, Karlobag

