

Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-28005
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	7500 m
Surface	156 sqm
Terrain	344 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 520 000

Dans le charmant village près de la ville de Poreč, une maison avec piscine est à vendre. Entourée de maisons familiales et de maisons de vacances, elle offre un équilibre parfait entre cadre rural et proximité des commodités urbaines.

Le design intemporel de la maison révèle la beauté d'une architecture extérieure simple.

Il est défini comme un bâtiment de plain-pied de 156 m². composé d'une unité de vie décorée avec goût et bien équipée avec un salon et un coin repas reliés à la cuisine, menant à une terrasse couverte avec une cuisine d'été. L'agencement est complété par trois chambres, trois salles de bains et une buanderie.

La cour paysagée de 344 m². est clôturée et aménagée esthétiquement, offrant une atmosphère harmonieuse. La propriété dispose d'une piscine chauffée de 29 m² utilisant un système de filtration au sel marin au lieu du chlore agressif, ainsi que de plusieurs buses d'hydromassage et d'une cascade.

Cette propriété bénéficiant d'un excellent emplacement présente une opportunité exceptionnelle pour une vie familiale confortable ainsi qu'un investissement dans le secteur touristique à des fins locatives.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3333 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3917 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3895 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3857 €

Villa

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



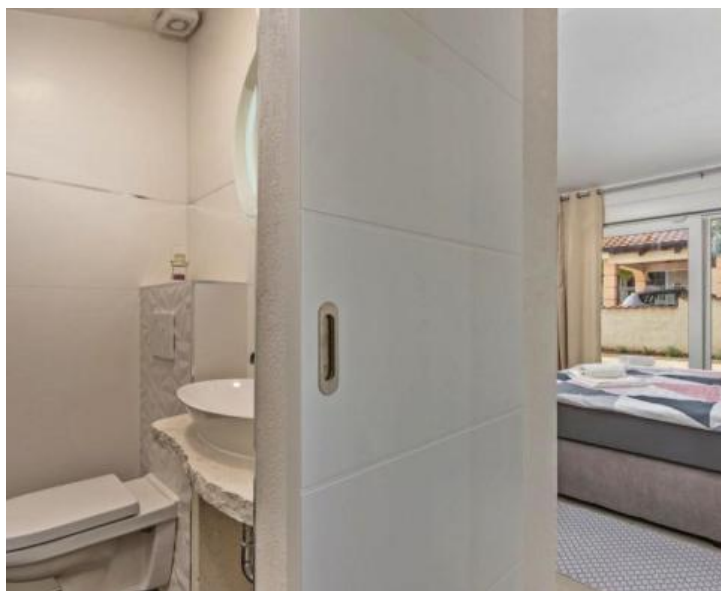
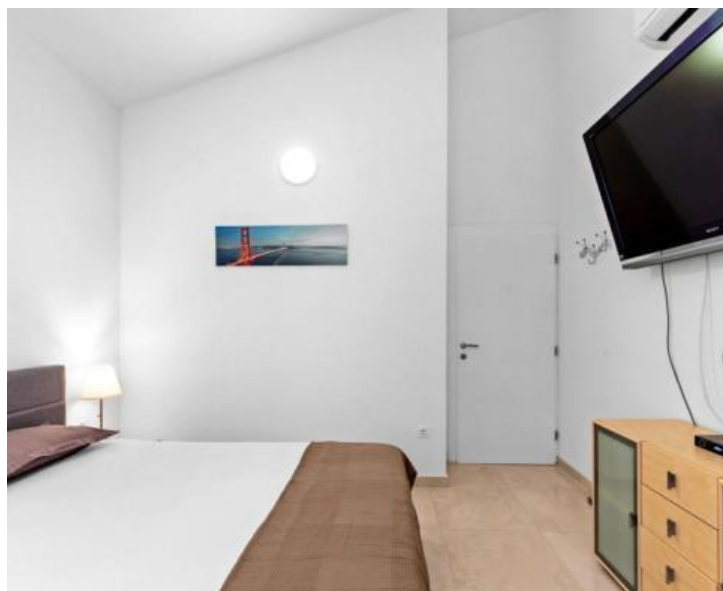
Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

