

Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1927
Type de propriété	Pension de famille
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Rogoznica
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	10 m
Surface	310 sqm
Terrain	420 sqm
Chambres	8
Salles de bains	6
Prix	€ 1 300 000

Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Un nouveau mini-hôtel exquis de 6 appartements orne le paysage côtier, à proximité immédiate de la mer et d'une plage immaculée de Rogoznica, à côté de Marina Frapa, l'une des marinas les plus splendides et les mieux aménagées de la Méditerranée.

Nichée sur un terrain de 600 m², la bâtisse déploie ses charmes sur une généreuse surface habitable de 310 m².

Composé de 6 appartements distincts, chacun présente un mélange inégalé de style et de confort.

Le rez-de-chaussée abrite deux vastes appartements : une résidence de trois chambres de 65 m² avec deux salles de bains et une terrasse, ainsi qu'un studio de 22 m².

Montant au premier étage, deux appartements d'une chambre séduisent par leurs terrasses individuelles et une terrasse commune de 18 m² offrant une vue imprenable sur la mer.

Le grenier abrite deux appartements supplémentaires d'une chambre, chacun doté d'une terrasse privée.

La villa dispose d'un parking privé pour plus de commodité.

Présentant un ensemble d'éléments flambant neufs, la villa est proposée à la vente avec des meubles et des accessoires de bon goût, prête à être occupée ou louée immédiatement.

Actuellement engagée dans le domaine du tourisme, cette splendide propriété constitue une opportunité d'investissement exceptionnelle pour son heureux futur propriétaire.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Prix par m²:
4194 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
0 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
0 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
0 €

Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie



Pension de famille

Rogoznica, Dalmatie

