

Appartement

Primosten, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1924
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie › Sibenik
Emplacement	Primosten
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	350 m
Surface	127 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 590 000

Offre exceptionnelle dans le très populaire Primosten !
L'une des plus belles nouvelles résidences de la région de Sibenik !

L'appartement S4 est une superbe unité au premier étage d'un immeuble de luxe en construction, à seulement 350 mètres de la mer et de belles plages.

Situé près du cœur de Primošten, il offre le mélange parfait d'une atmosphère méditerranéenne sereine avec un accès facile à toutes les commodités et attractions de cette charmante ville.

Avec une surface habitable de 127 m², cet appartement comprend un grand salon ouvert relié à la cuisine et à la salle à manger, trois chambres spacieuses, deux salles de bains élégantes et un débarras. L'un des points forts est la généreuse loggia avec jacuzzi, où vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur la mer et Primošten, parfaite pour se détendre avec les couchers de soleil et la brise marine fraîche.

L'appartement dispose d'un garage privé et d'une place de parking extérieure pour plus de commodité et de sécurité.

Ce bâtiment exclusif, qui comprendra un total de sept appartements de luxe, présente une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une retraite méditerranéenne ou un investissement touristique prometteur.

D'autres appartements disponibles à la vente incluent :

Rez-de-chaussée

- S1 (132,25 m²) : Séjour, cuisine et salle à manger, 2 chambres, 2 salles de bains, loggia, terrasse avec piscine, jardin, rangement, garage, parking extérieur. Prix : 530 000 €
- S2 (138,19 m²) : Séjour, cuisine et salle à manger, 3 chambres, 2 salles de bains, loggia, terrasse avec piscine, jardin, rangement, garage, parking extérieur. Prix : 560 000 €

1er étage

- S3 (136,55 m²) : Séjour, cuisine et salle à manger, 3 chambres, 2 salles de bains, loggia, rangement, garage, parking extérieur. Prix : 620 000 €
- S4 (126,98 m²) : Séjour, cuisine et salle à manger, 3 chambres, 2 salles de bains, loggia, rangement, garage, parking extérieur. Prix : 590 000 €

2e étage

- S6 (139,76 m²) : Séjour, cuisine et salle à manger, 3 chambres, 2 salles de bains, loggia, rangement, garage, parking extérieur. Prix : 680 000 €

3e étage

Appartement

Primosten, Dalmatie



- S7 (Penthouse, 263,27 m²) : Séjour, cuisine et salle à manger, couloir, toilettes invités, 3 chambres, 3 salles de bains, loggia, terrasse avec solarium, piscine, rangement, garage privé pour deux voitures, parking extérieur. Prix : 1 325 000 €

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Primosten, Dalmatie



Prix par m²:
4646 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4187 €

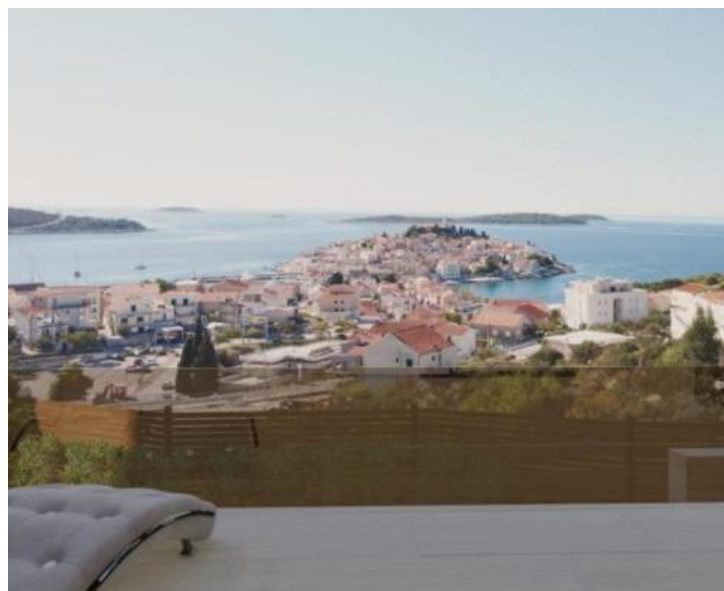
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4152 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4490 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

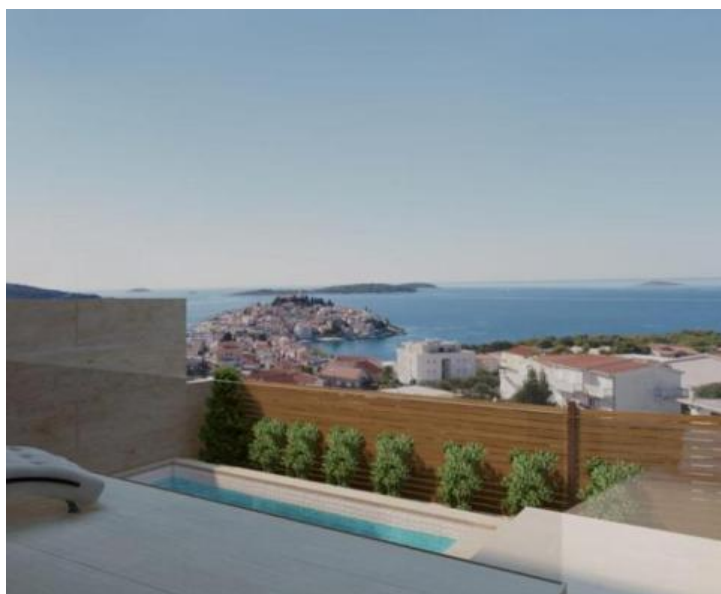
Appartement

Primosten, Dalmatie



Appartement

Primosten, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

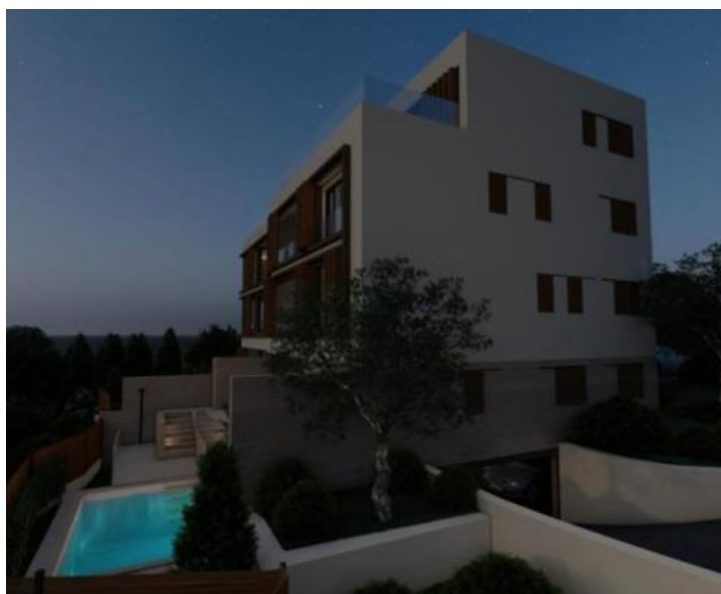
Primosten, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Primosten, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Primosten, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Primosten, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Primosten, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Primosten, Dalmatie



Appartement

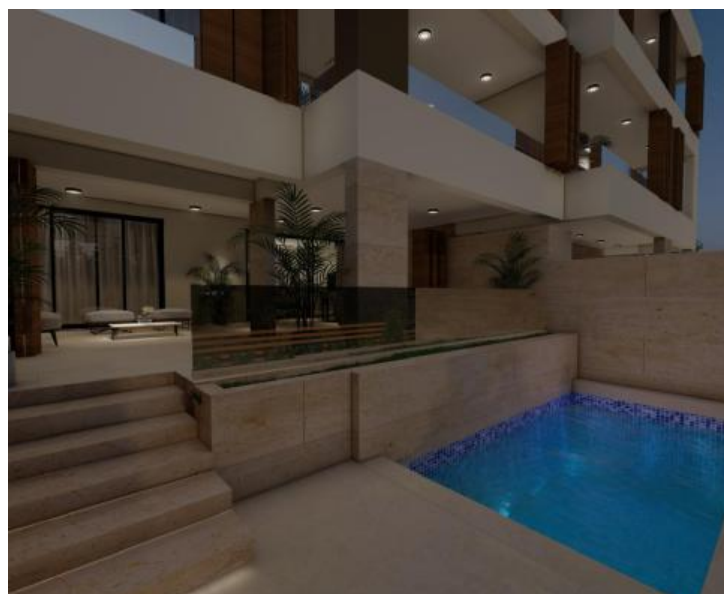
Primosten, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Primosten, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

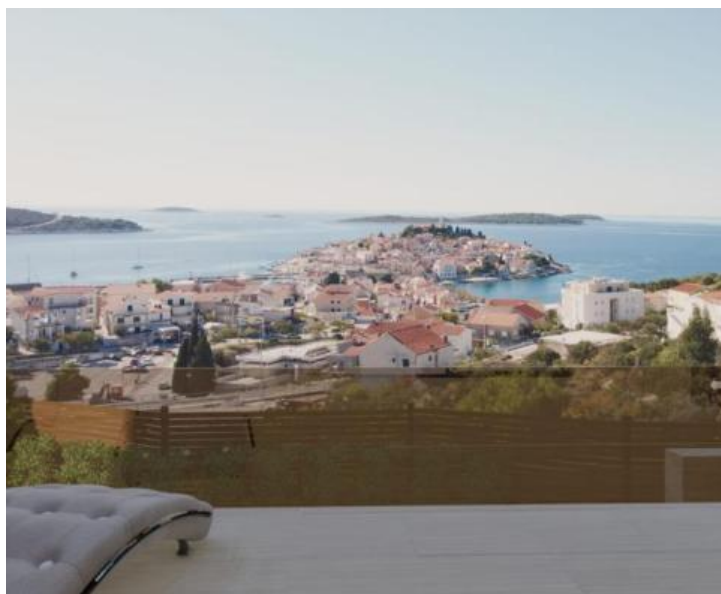
Primosten, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Primosten, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Primosten, Dalmatie



Appartement

Primosten, Dalmatie

