

Pension de famille

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-28008
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	420 sqm
Chambres	18

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



Salles de bains

18

Prix

€ 2 150 000

Pension de famille

Medulin, Istrie



Nouveau complexe moderne de 6 appartements à vendre à Medulin à 150 mètres de la mer !
Finitions et ameublement exquis, vues magnifiques sur la mer !

Dans le quartier nouvellement construit de Medulin, un duplex a trouvé sa place, comprenant un total de 6 appartements séparés, divisés en 3 unités résidentielles au sein du bâtiment.

Chaque appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine spacieuse avec un séjour qui s'ouvre sur une grande terrasse d'environ 25m² avec une vue mer imprenable.

Le reste de l'appartement comprend un prolongement du couloir, des toilettes invités et trois chambres avec leur propre salle de bain en suite. L'une des chambres donne également accès à une terrasse avec vue mer.

Les appartements disposent de places de parking dans le garage, d'une piscine et d'une partie du jardin. Ils sont équipés de la climatisation, d'un chauffage électrique au sol, d'électroménagers de haute qualité, de portes blindées, de stores électriques et d'un purificateur d'eau situé dans le garage. De plus, ils sont meublés avec des meubles de haute qualité sur mesure et sont vendus comme tels. Un aspect fascinant de la propriété est la vue panoramique imprenable sur la mer et la proximité de la plage.

Cet appartement luxueux est situé à proximité de toutes les commodités urbaines nécessaires à la vie quotidienne, ce qui en fait une opportunité idéale pour une vie de famille confortable, des loisirs, de la détente ou comme investissement à des fins de location dans le secteur touristique.

Cela peut être un parfait appartement-boutique à louer.

Chers acheteurs, ne manquez pas cette opportunité ; contactez l'agent et planifiez votre rendez-vous de visite dès aujourd'hui.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Medulin, Istrie



Prix par m²:
5119 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2498 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2298 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

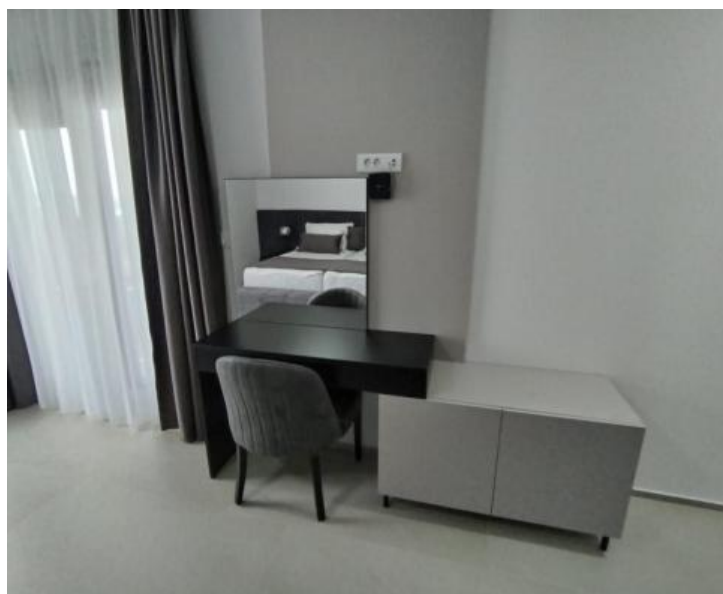
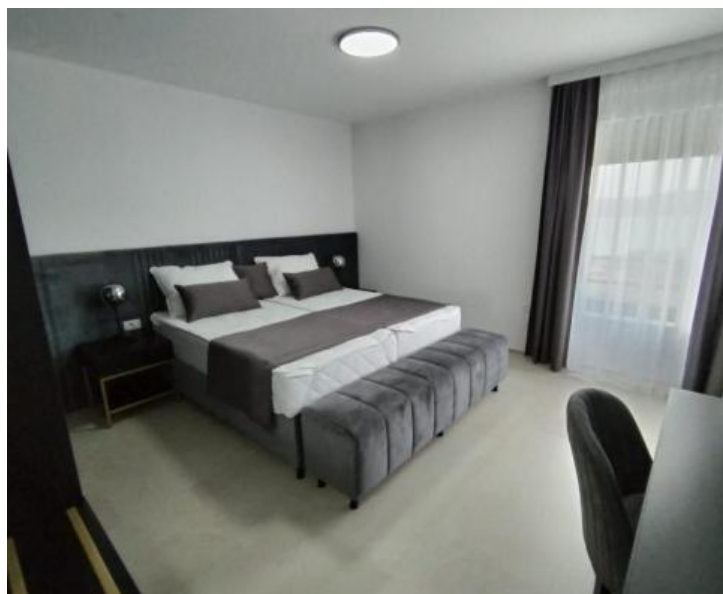
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

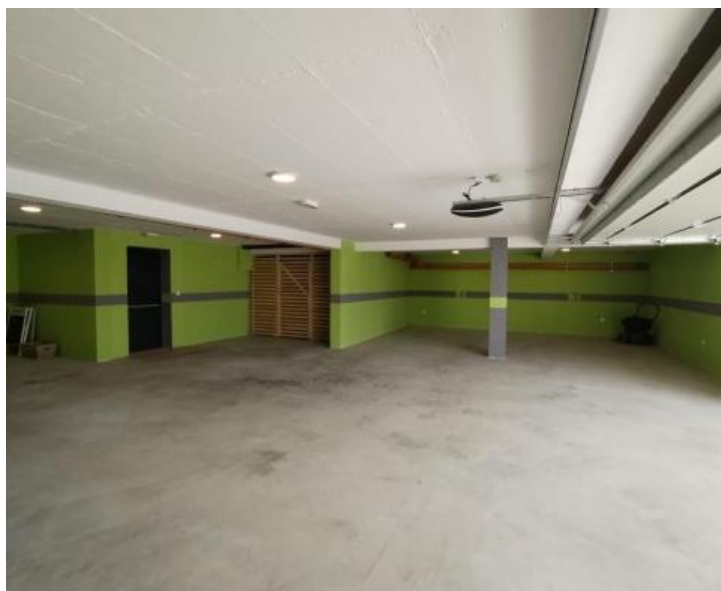
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

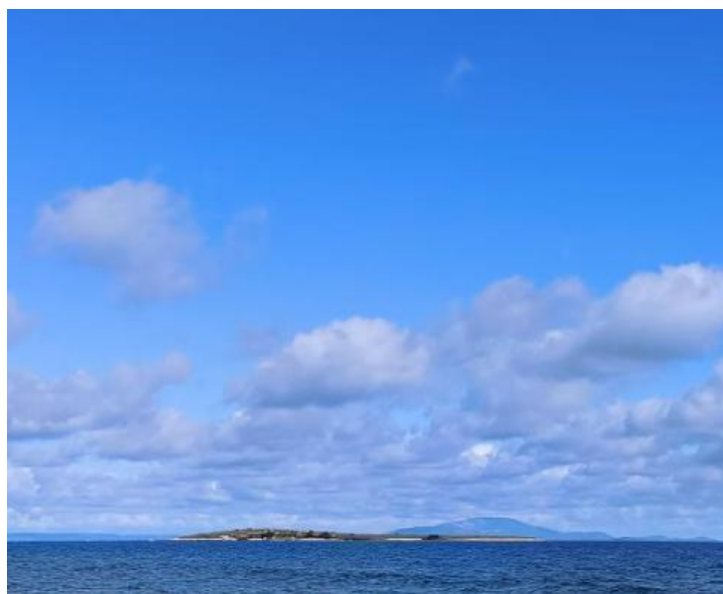
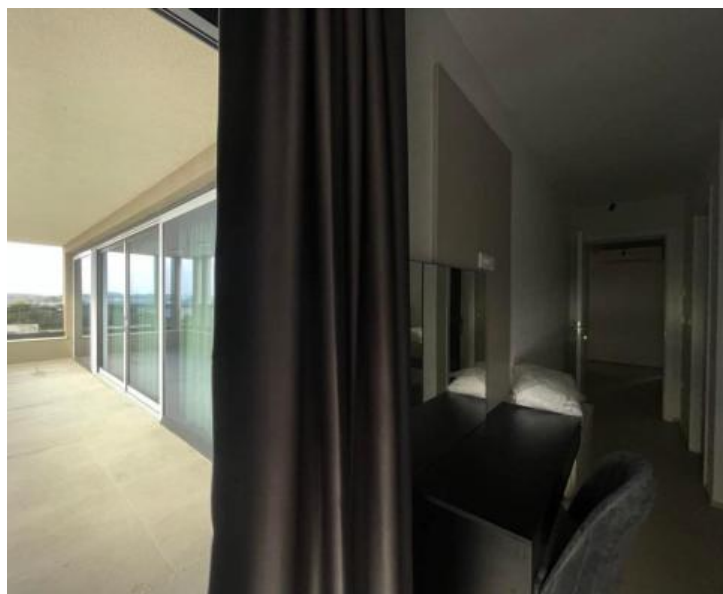
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie



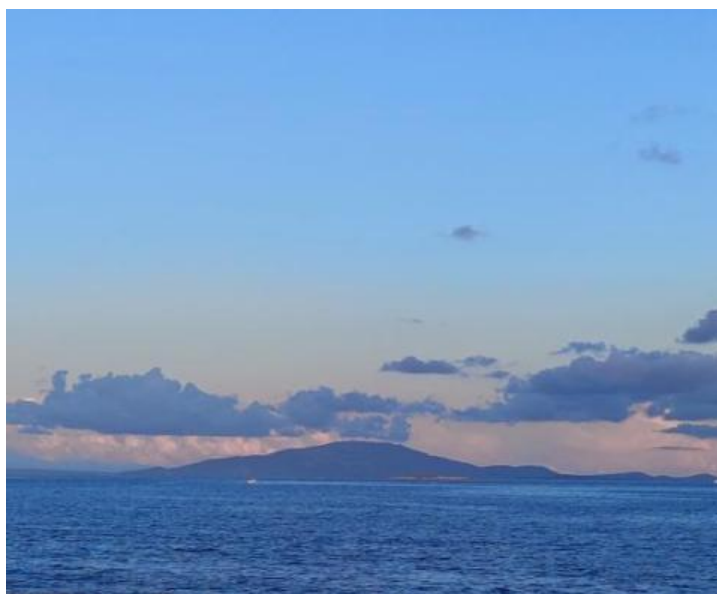
Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Pension de famille

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Medulin, Istrie

