

Villa

Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-27184
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Dobrinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	144 sqm
Terrain	653 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 890 000

Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa neuve isolée avec piscine et vue sur la mer Adriatique dans les environs splendides du village de Dobrinj sur l'île (péninsule) de Krk.

Avec ses 144 m² d'espace luxueux, cette propriété, nichée dans un environnement tranquille, représente la fusion parfaite entre élégance et fonctionnalité.

Le rez-de-chaussée de la villa comprend une entrée couverte, une salle de bains, des rangements, un couloir et un espace spacieux comprenant la cuisine, la salle à manger et le salon, avec accès à une grande terrasse de 30 m², créant un espace idyllique pour profiter de la nature. alentours. Des escaliers intérieurs mènent à l'étage supérieur, où se déploient trois chambres, l'une avec une salle de bain en suite, tandis que les deux autres partagent une salle de bain commune. Les trois chambres ont accès à une grande terrasse de 40 m² avec une vue mer fascinante.

L'espace extérieur de 653 m². est soigneusement conçu et comprend une piscine, un espace de bronzage, une douche extérieure et un magnifique jardin orné de flore méditerranéenne.

La villa est équipée d'équipements modernes, dont la climatisation, des fenêtres en PVC, des moustiquaires, des portes d'entrée AL, un chauffage électrique au sol dans toutes les pièces sauf le débarras, une cheminée dans le salon, des carreaux et revêtements de sol en céramique de haute qualité, une voiture électrique. borne de recharge, vidéosurveillance extérieure du bâtiment et carreaux de céramique autour de la piscine. Deux places de parking assurent un hébergement sécurisé pour vos véhicules.

Sur demande, nous fournissons une liste d'équipements et d'options de personnalisation pendant la phase de construction. Sécurisez votre opportunité dans cet endroit idyllique, un mélange d'architecture moderne et d'environnement naturel, rappelant les contes de la nature.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Dobrinj, Kvarner



Prix par m²:
6181 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4848 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4775 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4353 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Dobrinj, Kvarner



Villa

Dobrinj, Kvarner

