

Appartement

Rovinj, Istrie



Ref
Type de propriété
Région

RE-U-27760
Appartement
Istrie > Rovinj

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Rovinj, Istrie



Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	500 m
Surface	47 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 280 000

Appartement

Rovinj, Istrie



Appartement idéalement situé à Rovinj, à 500 mètres de la mer !

Nichée le long d'une magnifique côte découpée, dotée d'un doux microclimat méditerranéen et bénéficiant d'une scène gastronomique exceptionnelle, d'événements culturels tout au long de l'année et d'hôtes chaleureux et accueillants, cette petite ville respire l'enchantement. Au sein de ce lieu magique, un appartement bien placé de 47 m². est disponible à la vente.

La résidence comprend un hall d'entrée, un séjour avec cuisine, une chambre et une salle de bain. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble résidentiel au cœur de Rovinj, il bénéficie d'un emplacement idéal à proximité de la mer et de la vieille ville historique.

Récemment rénové en 2023, cet appartement convient aux familles ou à des fins touristiques. Son emplacement extrêmement attractif présente une opportunité idéale pour une vie de famille agréable ou comme investissement pour des locations touristiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Rovinj, Istrie



Prix par m²:
5957 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5219 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5382 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement Rovinj, Istrie



Appartement Rovinj, Istrie

