

Maison

Veli vrh, Pula, Istrie



Ref	RE-U-27033
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Veli vrh, Pula
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1300 m
Surface	286 sqm
Terrain	491 sqm

Maison

Veli vrh, Pula, Istrie



Chambres	5
Salles de bains	2
Prix	€ 380 000

Maison

Veli vrh, Pula, Istrie



Maison à Veli Vrh, Pula avec garage, à seulement 1300 mètres de la mer !

La superficie totale est de 286 m². Le terrain est de 491 m².

La maison a été construite en 1985.

La propriété est divisée en deux unités résidentielles distinctes qui fonctionnent indépendamment.

Le rez-de-chaussée du domaine comprend un hall d'entrée, des pièces spacieuses avec cheminée et cuisine et une salle de bains. À côté de cette zone se trouve une autre pièce avec sa propre cuisine, qui peut fonctionner comme une unité résidentielle séparée ou être reliée au plus grand appartement, augmentant ainsi la superficie en pieds carrés et l'espace utilisable. L'appartement a un accès direct au garage.

Par un escalier extérieur, nous atteignons le premier étage où se trouve la deuxième unité d'habitation. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour relié à la cuisine et au coin repas avec accès à une grande terrasse, de deux chambres et d'une salle de bain.

Le terrain environnant comprend des espaces verts et une section en béton pour garer jusqu'à quatre voitures. Même si la propriété nécessite une rénovation, compte tenu de son emplacement et de sa taille, elle recèle un potentiel important et les futurs propriétaires pourront sans aucun doute lui redonner sa splendeur d'antan !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Veli vrh, Pula, Istrie



Prix par m²:
1329 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2762 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2664 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2891 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2582 €

Maison

Veli vrh, Pula, Istrie



Maison

Veli vrh, Pula, Istrie



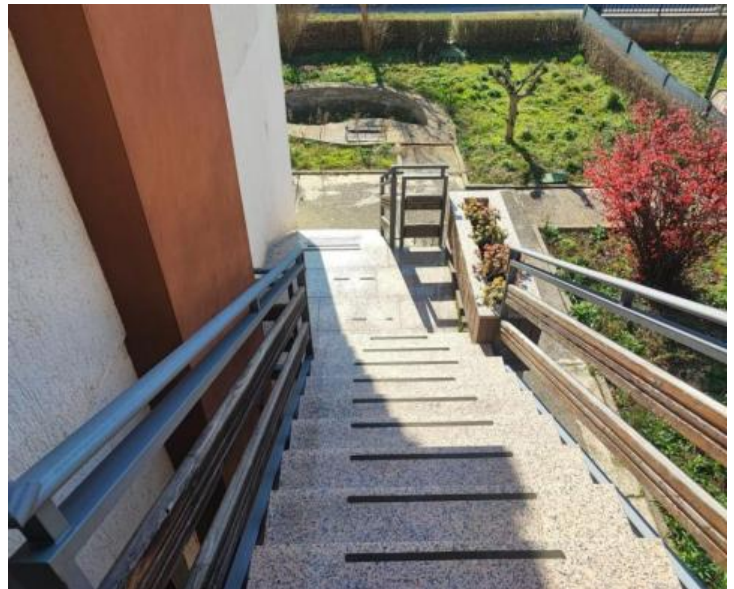
Maison

Veli vrh, Pula, Istrie



Maison

Veli vrh, Pula, Istrie



Maison

Veli vrh, Pula, Istrie



Maison

Veli vrh, Pula, Istrie



Maison

Veli vrh, Pula, Istrie



Maison

Veli vrh, Pula, Istrie

