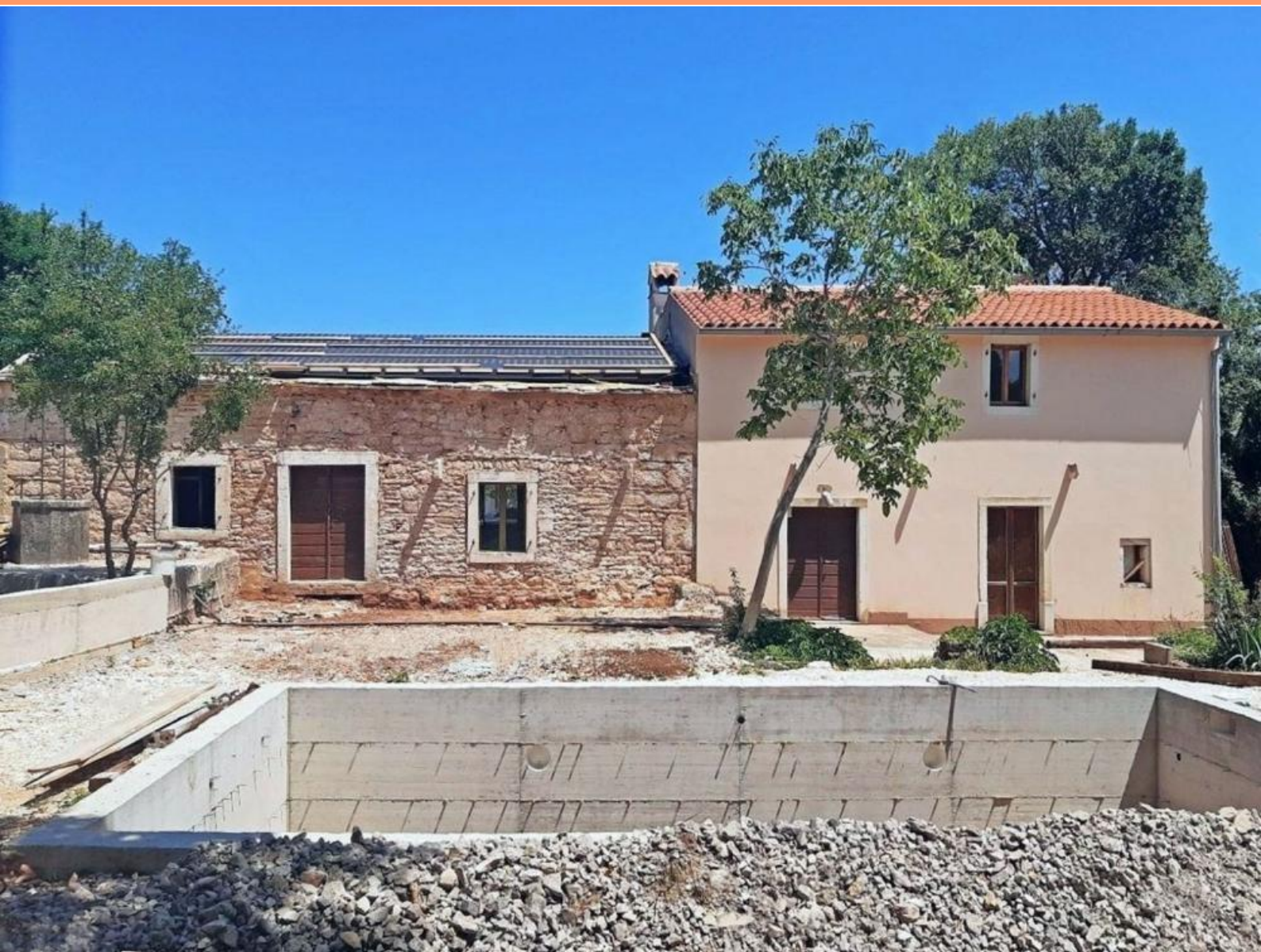


Villa

Barban, Istrie



Ref	RE-U-19683
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Barban
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2000 m
Surface	240 sqm
Terrain	1450 sqm

Villa

Barban, Istrie



Chambres	5
Salles de bains	3
Prix	€ 690 000

Maisons en pierre avec piscine quartier Barban sur 1450 m². de terrain à 2 km de la mer.
La superficie totale est de 240 m².

Des maisons en pierre dotées d'une piscine sont disponibles à l'achat dans le village serein et tranquille de la municipalité de Barban. Située dans un paisible village entouré de nature, de résidences familiales et de maisons de vacances, cette propriété offre un mélange idéal d'ambiance rurale et de proximité de la mer et des commodités urbaines.

Occupant un terrain spacieux et clos, la propriété comprend le bâtiment principal - une maison d'une superficie au sol de 165 m² - et deux structures auxiliaires : une maison d'amis de 55 m² et un débarras de 20 m², complétés par une piscine rafraîchissante. .

La maison principale s'étend sur le rez-de-chaussée et le premier étage et comprend quatre chambres, un salon, une salle à manger, une cuisine, deux salles de bains, un débarras et un espace commun. La maison d'hôtes comprend un salon avec une cuisine, une chambre et une salle de bains.

Le prix indiqué se rapporte à l'état visible sur les photos (y compris la toiture installée), avec la possibilité de terminer la reconstruction disponible à un prix ajusté. Le vendeur du bien est une personne morale.

Grâce à son emplacement et à son agencement, cette propriété présente une opportunité idéale à la fois pour une vie familiale tranquille et à des fins d'investissement, notamment dans le domaine de la location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Barban, Istrie



Prix par m²:
2875 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3596 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3550 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Barban, Istrie

