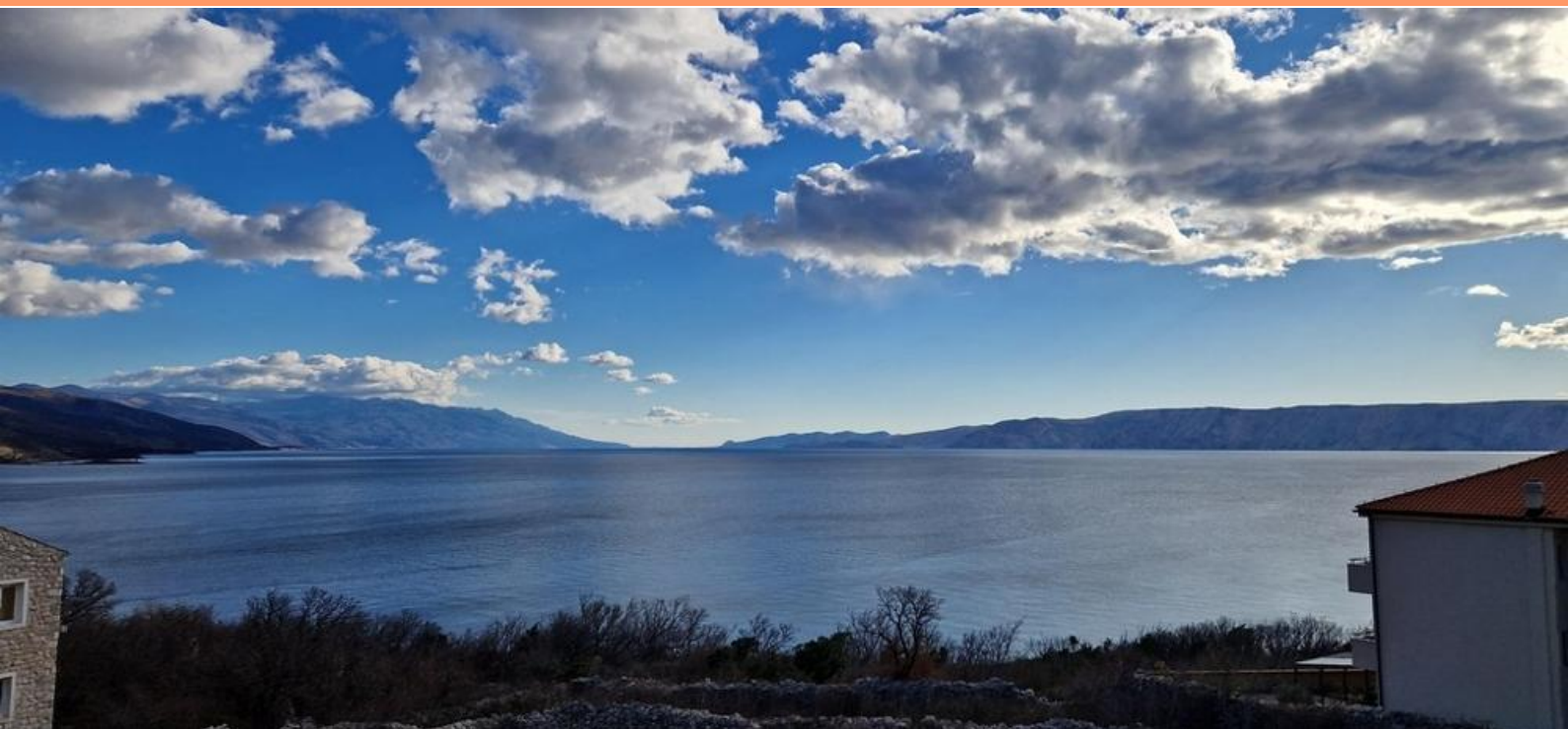


Villa

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-27960
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Novi Vinodolski
Emplacement	Povile, Novi Vinodolski
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	165 sqm
Terrain	350 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 625 000

Villa

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner



Villa neuve exceptionnelle à 100 mètres de la mer à Novi Vinodolski !

Dans notre liste exclusive, nous facilitons la vente d'une villa unique bénéficiant d'une conception architecturale intrigante et d'une vue panoramique sur la mer.

Nichée dans un emplacement exceptionnel sous l'autoroute, à seulement 100 mètres du littoral, cette villa offre une expérience de vie unique.

La superficie totale est de 165 m². Le terrain est de 350 m².

La résidence comprend un rez-de-chaussée et deux étages supplémentaires.

Le rez-de-chaussée abrite un garage spacieux, doté d'une borne de recharge électrique intégrée, d'un hall d'entrée menant à la villa et d'un élégant escalier. En montant au premier étage, vous découvrirez un salon bien aménagé, une cuisine, un coin repas, une chambre, une salle de bains et une charmante terrasse offrant une vue captivante sur la mer. Le deuxième étage comprend deux chambres, une salle de bains et un balcon allongé. L'intérieur de la villa est orné de beaux détails en bois de chêne, évidents dans la menuiserie et le mobilier.

Chaque chambre est équipée de la climatisation et du chauffage au sol, assurant un confort optimal. La villa dispose d'une technologie de pointe, permettant de régler à distance des équipements tels que la climatisation, la piscine et le chauffage grâce à une application conviviale. L'espace extérieur est agrémenté d'un jardin agrémenté d'une piscine, d'une cuisine d'été et de multiples places de parking. La forme distinctive de la villa ressemble notamment à celle d'un voilier, ajoutant une couche supplémentaire de fascination à cette propriété exceptionnelle.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner



Prix par m²:
3788 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3247 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3200 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

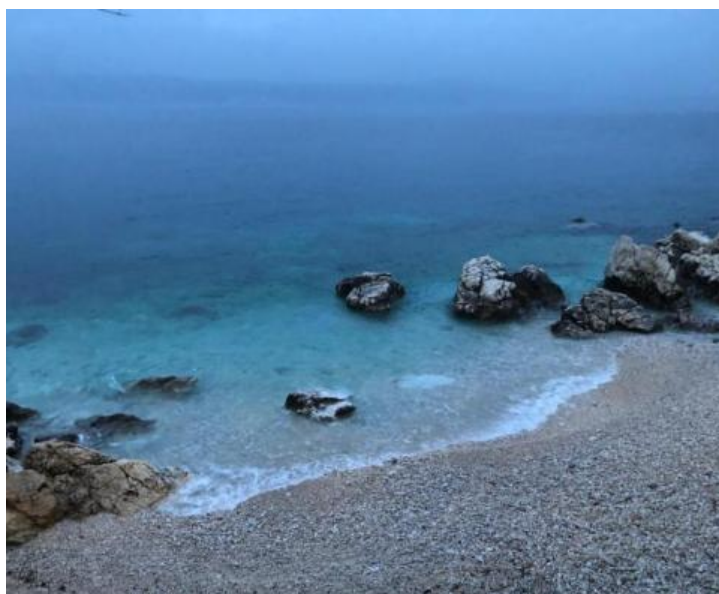
Villa

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner



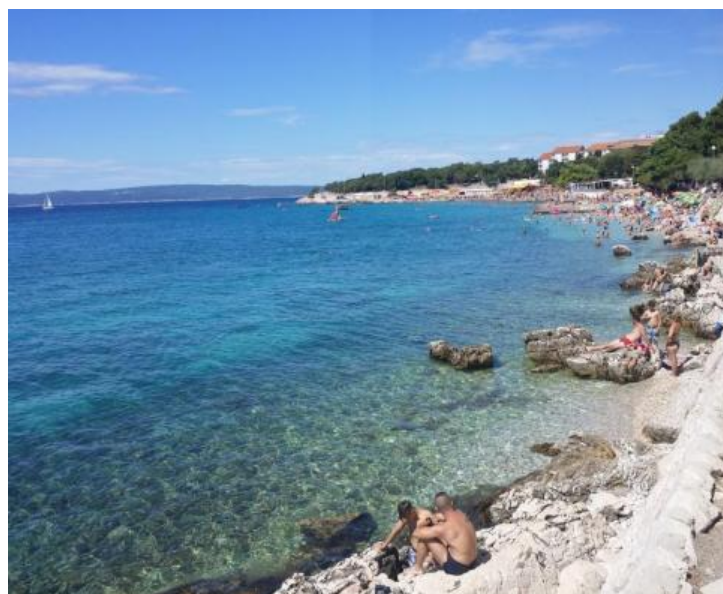
Villa

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner



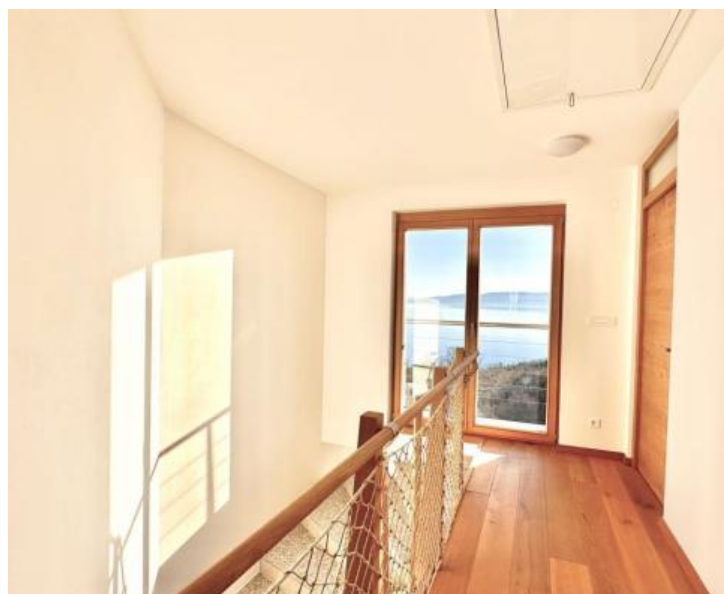
Villa

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner



Villa

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner



Villa

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner



Villa

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner



Villa

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner



Villa

Povile, Novi Vinodolski, Kvarner

