

Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-27702
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	12000 m
Surface	295 sqm
Terrain	8810 sqm

Villa

Poreč, Istrie



Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	Prix sur demande

Dans un charmant village près de la ville de Poreč, à 12 km des plages, se trouve un grand domaine composé de deux maisons en pierre avec piscine et un grand jardin de 8810 m².

La propriété est située dans un environnement rural idyllique et paisible, est à l'abri des regards indiscrets, est entièrement entourée d'un mur de pierre et offre une parfaite intimité et paix.

Il y a deux maisons en pierre au charme authentique et une piscine sur un terrain à bâtir spacieux à usage résidentiel.

Maison 1 : La maison indigène en pierre d'Istrie a été construite en 1899.

Après l'adaptation en 1990, l'aspect actuel et la superficie d'env. 200 m² qui s'étend sur le rez-de-chaussée, le premier étage et les combles élevés.

Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine avec salle à manger, de toilettes invités et d'un local technique avec rangements.

Le premier étage se compose d'un salon avec accès au balcon, élément architectural typique d'un type plus ancien de maison rurale istrienne.

L'étage supérieur est complété par deux chambres et une salle de bain. Le grenier élevé est utilisé comme salle d'étude.

Maison 2 : Rez-de-chaussée d'env. 95 m² se compose d'un salon, d'une cuisine avec salle à manger, de deux chambres et de deux salles de bains.

Le plan est complété par un garage et une terrasse couverte d'une pergola.

T

La combinaison de verdure luxuriante et d'architecture istrienne traditionnelle rend cette propriété idéale pour les amoureux d'antiquités en pierre et de nature avec un grand potentiel pour une vie de famille paisible ou une entreprise de location lucrative.

Idéal idéal à proximité immédiate de Porec.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Poreč, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3900 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3881 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4343 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3846 €

Villa

Poreč, Istrie

