

Maison

Banjole, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-27864
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Banjole, Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	500 m
Surface	200 sqm
Chambres	8
Salles de bains	4
Prix	€ 400 000

Maison

Banjole, Medulin, Istrie



Maison familiale à 500 mètres de la mer dans le quartier de Banjole, Pula !
Quartier paisible et verdoyant à seulement 5 km du centre de Pula !
La superficie totale est de 200 m². Le terrain est de 186 m².
Il s'agit d'un immeuble mitoyen.

Conçue comme une résidence familiale comportant plusieurs unités d'habitation, cette propriété présente une gamme de possibilités. La disposition des appartements au sein de l'immeuble est la suivante :

- Sous-sol : Séjour avec cuisine et coin repas, deux chambres, une salle de bain et une terrasse.
- Rez-de-chaussée : Séjour avec cuisine et coin repas, trois chambres, salles de bains et deux terrasses spacieuses. De plus, il est possible de séparer une pièce et de l'utiliser comme un studio indépendant avec sa propre kitchenette.
- Premier étage : Appartement 1 - Séjour avec cuisine et coin repas, une chambre, salle de bain et terrasse. Appartement 2 - Séjour avec cuisine et coin repas, deux chambres, salle de bain et terrasse.

La propriété dispose également d'un jardin bien entretenu de 196 m², comprenant une terrasse paysagée, un jardin dallé et un espace vert. Deux places de parking sont disponibles dans la cour. Bien que le bâtiment nécessite une rénovation et des investissements supplémentaires, l'emplacement avantageux et les multiples appartements font de cette propriété une excellente opportunité pour une vie familiale tranquille ou comme un investissement sûr avec un potentiel de revenus locatifs grâce à la location des appartements à des fins touristiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Banjole, Medulin, Istrie



Prix par m²:
2000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2759 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2660 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Banjole, Medulin, Istrie



Maison

Banjole, Medulin, Istrie



Maison

Banjole, Medulin, Istrie



Maison

Banjole, Medulin, Istrie



Maison

Banjole, Medulin, Istrie

