

# Appartement

## Medulin, Istrie



|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-27777    |
| <b>Type de propriété</b> | Appartement   |
| <b>Région</b>            | Istrie > Pula |
| <b>Emplacement</b>       | Medulin       |
| <b>Front de mer</b>      | Non           |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui           |
| <b>Distance à la mer</b> | 450 m         |
| <b>Surface</b>           | 90 sqm        |
| <b>Chambres</b>          | 3             |
| <b>Salles de bains</b>   | 2             |
| <b>Prix</b>              | € 344 000     |

Appartement neuf de luxe, à 450 m du centre de Medulin et de la mer !

Cette structure résidentielle compacte comprend trois unités d'habitation, chacune occupant un étage séparé. L'unité spécifique en question est située au deuxième étage, offrant une surface habitable totale de 90,46 m<sup>2</sup>. L'agencement comprend une entrée, un séjour avec cuisine intégrée et coin repas, trois chambres, deux salles de bains et deux terrasses couvertes aux dimensions généreuses. La construction utilisera des matériaux de haute qualité, garantissant à la fois la durabilité du bâtiment et une finition intérieure attrayante. De plus, l'appartement comprend un débarras au rez-de-chaussée et deux places de parking désignées. Positionnée avantageusement, cette propriété présente une excellente opportunité d'investissement, promettant un retour sur investissement sécurisé grâce à des locations potentielles à des fins touristiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Medulin, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3822 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3848 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3668 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4489 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4167 €

# Appartement

## Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Appartement

## Medulin, Istrie



| STAN 53 |                             |                     |                     |                     |
|---------|-----------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| br.     | nam. prostora               | nam. m <sup>2</sup> | kor. m <sup>2</sup> | neto m <sup>2</sup> |
| 1       | Hodnik                      | 6.23                | 1                   | 6.23                |
| 2       | Kupatnica                   | 14.38               | 1                   | 14.38               |
| 3       | Kuh. + blag. + dš.          | 9.54                | 1                   | 9.54                |
| 4       | Spavaća soba                | 10.62               | 1                   | 10.62               |
| 5       | Spavaća soba                | 10.68               | 1                   | 10.68               |
| 6       | Kupatnica                   | 26.39               | 1                   | 26.39               |
| 7       | Spavaća soba                | 5.51                | 1                   | 5.51                |
| 8       | Pl. i ter. s/ zelenice neto | 45.25               |                     | 45.25               |
| 9       | Terasa nadstropna           | 13.47               | 1                   | 13.47               |
| 10      | Terasa nadstropna           | 4.75                | 1                   | 4.75                |
| 11      | STAN 53 ukupno neto         | 106.92              |                     | 106.92              |