

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-27822
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Rabac, Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	188 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 1 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Villa moderne de luxe dans le quartier de Rabac avec vue sur la mer, à seulement 500 mètres de la mer ! La superficie totale de cette villa élégante et contemporaine est de 188 m². Le terrain est de 650 m².

Sous-sol : Le sous-sol est conçu comme une salle de fitness et un espace de divertissement.

Rez-de-chaussée : Par le couloir d'entrée, nous entrons dans une cuisine spacieuse avec un coin repas et un salon, conçu dans un concept "open space". Sur le côté droit, il y a des toilettes invités et un escalier intérieur menant à l'étage supérieur.

Premier étage : En arrivant au premier étage de la villa, nous rencontrons une buanderie et deux chambres. Chaque chambre possède sa propre salle de bain pour un maximum d'intimité. Une chambre a accès à sa propre terrasse, offrant une vue sur la mer et la nature.

Sur le terrain, une belle piscine avec un espace plage sera située pour en profiter pendant les journées d'été. La mer et les belles plages sont à seulement 500 mètres, soit 5 minutes à pied. À distance de marche, vous trouverez également une boutique, un restaurant et un café.

De par son emplacement, cette belle villa présente une belle opportunité de location touristique, assurant un retour sur investissement rapide. Cependant, il peut également servir de résidence luxueuse pour un style de vie sophistiqué.

L'achèvement des travaux est prévu pour 2025.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Rabac, Labin, Istrie



Prix par m²:
6915 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3146 €

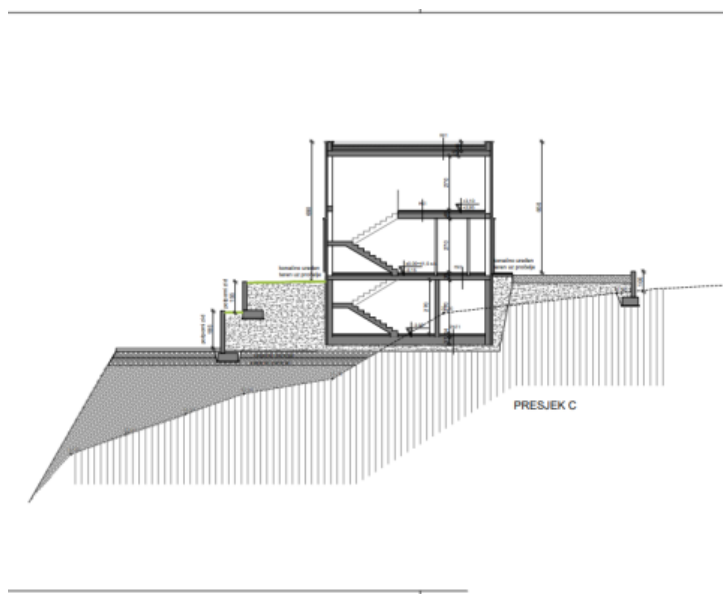
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3135 €

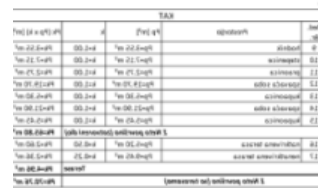
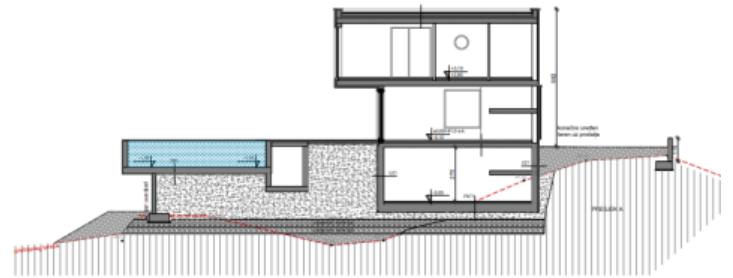
Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4353 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

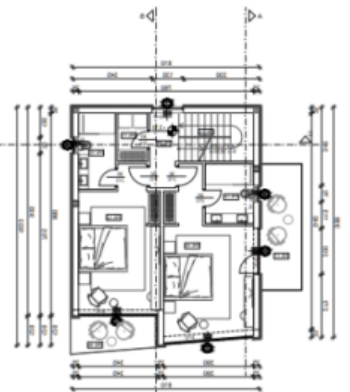
Villa

Rabac, Labin, Istrie



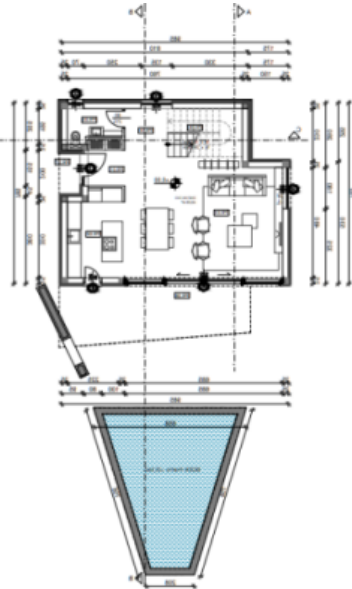


$\frac{1}{2}m \cdot 0.80149$ $\frac{1}{2}m \cdot 0.80149$	AKAĐEMIJA OTTOMANSKA OTOMANSKA AKAĐEMIJA
$\frac{1}{2}m \cdot 0.80149$ $\frac{1}{2}m \cdot 0.80149$ $\frac{1}{2}m \cdot 0.80149$	OTOMANSKA AKAĐEMIJA OTOMANSKA AKAĐEMIJA OTOMANSKA AKAĐEMIJA



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

SUMMARY				
#	A	(%) q1	operation	last step
001.0.0	%0.0.0.0		default route	1
001.0.0	%0.0.0.0		default	5
001.0.0	%0.0.0.0		default route + connection	6
001.0.0	%0.0.0.0		connection	9
001.0.0	%0.0.0.0		no	2
001.0.0	%0.0.0.0		connection	3
[001 connection] and [001 step 1]				
001.0.0	%0.0.0.0		data connection	7
001.0.0	%0.0.0.0		data connection	8
[001]				
[connection] and [001 step 1]				



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com