

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1905
Type de propriété	Appartement
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	500 m
Surface	163 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 371 870

Découvrez des villas urbaines exclusives avec des appartements à seulement 500 mètres de la mer sur la captivante île de Ciovo (aujourd'hui péninsule) !

Située à proximité de la ville animée de Split et juste en face de la pittoresque Trogir, Čiovo se distingue comme l'une des îles de l'Adriatique les plus recherchées par les touristes exigeants.

C'est un havre de paix idyllique pour ceux qui recherchent un répit loin de l'agitation, offrant un environnement tranquille pour la détente.

Le penthouse proposé, occupant le deuxième étage d'une splendide villa urbaine, bénéficie d'une vaste superficie de 163 m². Il comprend un salon spacieux avec une cuisine et un coin repas à aire ouverte, trois chambres, deux salles de bains, deux terrasses et un généreux toit-terrasse offrant une vue enchanteuse sur la mer. Deux places de parking sont incluses dans le prix.

Cette élégante villa fait partie d'un complexe de 5 villas urbaines actuellement en construction, créant une fusion harmonieuse d'architecture moderne, de vues à couper le souffle et d'équipements luxueux. Meticuleusement conçues avec une attention aux détails, ces villas incarnent la perfection, garantissant les plus hauts standards de confort et d'élégance. Chaque villa comprend trois appartements de trois chambres, répondant à diverses préférences de vie, avec des superficies d'appartement allant de 59 m² à 163 m².

Les appartements du rez-de-chaussée disposent de jardins avec piscines, tandis que le penthouse dispose d'un toit-terrasse spacieux. L'investisseur offre également la possibilité de diviser les appartements de tous les étages en un appartement d'une chambre et un appartement de deux chambres. Dans cette configuration, l'appartement de deux chambres au rez-de-chaussée disposera d'une piscine et d'un jardin, tandis que les appartements en attique partageront une terrasse sur le toit.

L'achèvement prévu des travaux est prévu pour septembre 2024.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de sécuriser votre coin de paradis sur la magnifique île de Ciovo !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Prix par m²:
2281 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4342 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4204 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

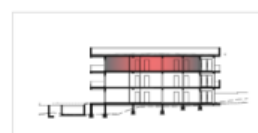
Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Appartement Ciovo, Dalmatie



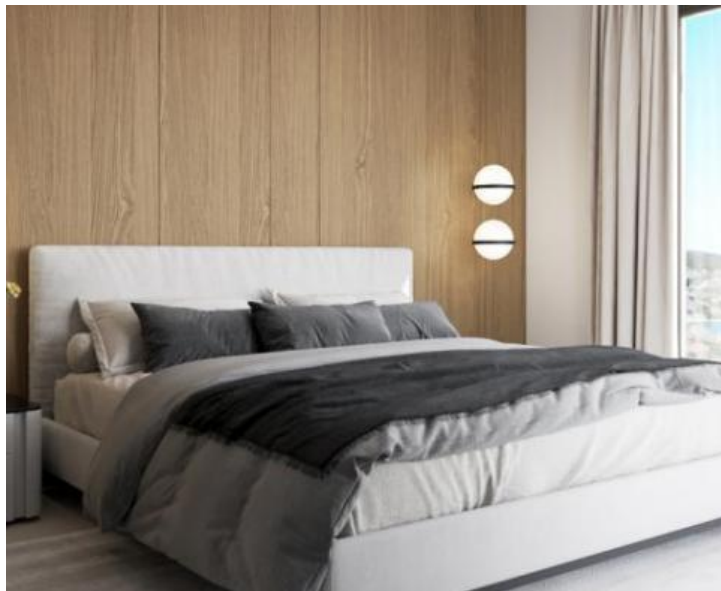
stan 3.3.

Stan broj	Plošćina (m ²)	Ukupna površina (m ²)
1	12,17	12,17
2	12,17	12,17
3	12,17	12,17
4	12,17	12,17
5	12,17	12,17
6	12,17	12,17
7	12,17	12,17
8	12,17	12,17
9	12,17	12,17
10	12,17	12,17
11	12,17	12,17
12	12,17	12,17
13	12,17	12,17
14	12,17	12,17
15	12,17	12,17
16	12,17	12,17
17	12,17	12,17
18	12,17	12,17
19	12,17	12,17
20	12,17	12,17
21	12,17	12,17
22	12,17	12,17
23	12,17	12,17
24	12,17	12,17
25	12,17	12,17
26	12,17	12,17
27	12,17	12,17
28	12,17	12,17
29	12,17	12,17
30	12,17	12,17
31	12,17	12,17
32	12,17	12,17
33	12,17	12,17
34	12,17	12,17
35	12,17	12,17
36	12,17	12,17
37	12,17	12,17
38	12,17	12,17
39	12,17	12,17
40	12,17	12,17
41	12,17	12,17
42	12,17	12,17
43	12,17	12,17
44	12,17	12,17
45	12,17	12,17
46	12,17	12,17
47	12,17	12,17
48	12,17	12,17
49	12,17	12,17
50	12,17	12,17
51	12,17	12,17
52	12,17	12,17
53	12,17	12,17
54	12,17	12,17
55	12,17	12,17
56	12,17	12,17
57	12,17	12,17
58	12,17	12,17
59	12,17	12,17
60	12,17	12,17
61	12,17	12,17
62	12,17	12,17
63	12,17	12,17
64	12,17	12,17
65	12,17	12,17
66	12,17	12,17
67	12,17	12,17
68	12,17	12,17
69	12,17	12,17
70	12,17	12,17
71	12,17	12,17
72	12,17	12,17
73	12,17	12,17
74	12,17	12,17
75	12,17	12,17
76	12,17	12,17
77	12,17	12,17
78	12,17	12,17
79	12,17	12,17
80	12,17	12,17
81	12,17	12,17
82	12,17	12,17
83	12,17	12,17
84	12,17	12,17
85	12,17	12,17
86	12,17	12,17
87	12,17	12,17
88	12,17	12,17
89	12,17	12,17
90	12,17	12,17
91	12,17	12,17
92	12,17	12,17
93	12,17	12,17
94	12,17	12,17
95	12,17	12,17
96	12,17	12,17
97	12,17	12,17
98	12,17	12,17
99	12,17	12,17
100	12,17	12,17



Appartement

Ciovo, Dalmatie



Appartement

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com