

Villa

Novalja, Karlobag



Ref	RE-U-23468
Type de propriété	Villa
Région	Karlobag
Emplacement	Novalja
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	144 sqm
Terrain	758 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 750 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Exceptionnelle villa duplex moderne avec piscine sur l'île de Pag (péninsule), à 150 mètres de la mer seulement !

La surface totale est de 144 m². Le terrain est de 758 m².

Nous vendons cette belle villetta moderne dans le cadre d'un complexe de villas contemporaines, chacune avec sa propre piscine.

Le complexe est situé dans un emplacement idéal dans la petite ville de Jakišnica, sur l'île de Pag, avec une belle vue sur la mer.

La villa est divisée en un rez-de-chaussée et un étage supérieur, où au rez-de-chaussée nous avons un grand salon avec cuisine et salle à manger et des toilettes invités.

A l'étage nous disposons de trois chambres dont chacune possède sa propre salle de bain.

Nous disposons d'une piscine à débordement, d'un solarium, d'un espace barbecue et d'un parking couvert pour trois voitures sur le grand jardin paysager.

L'équipement de la villa sera de haut niveau de la part de fabricants renommés tels que la menuiserie à trois couches en aluminium Shucco, des profilés de 7,5 cm d'épaisseur, des climatiseurs inverseurs Mitsubishi dans toutes les pièces, un chauffage au sol et des céramiques et parquets haut de gamme.

Plusieurs amis ou frères peuvent acheter plusieurs villas dans ce complexe (il existe différents types de possibilités).

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Novalja, Karlobag



Prix par m²:
5208 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3872 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4074 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

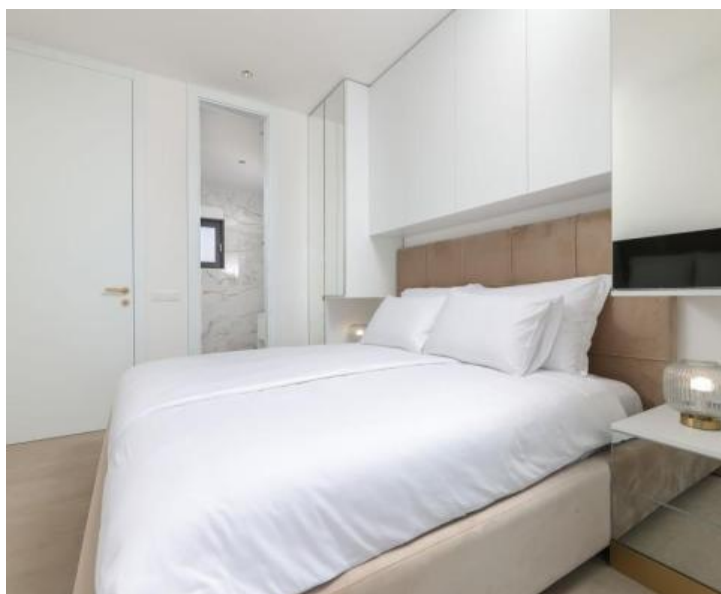
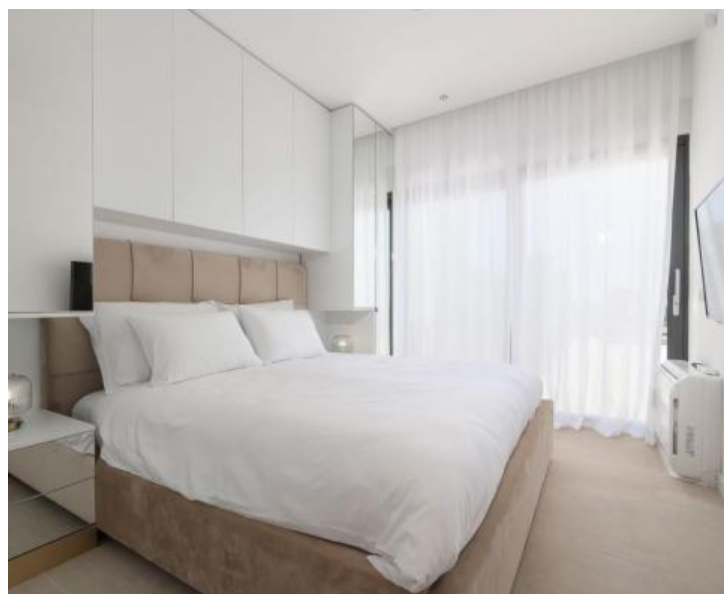
Villa

Novalja, Karlobag



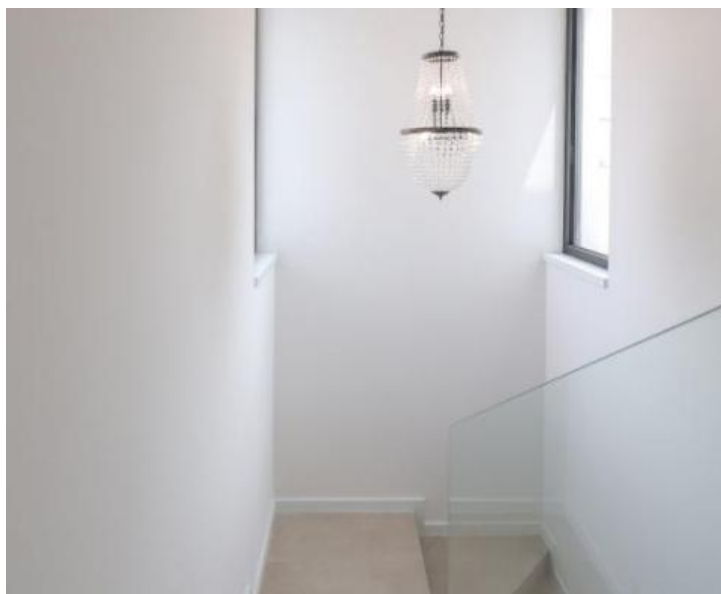
Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag

