

Villa

Novalja, Karlobag



Ref	RE-U-23467
Type de propriété	Villa
Région	Karlobag
Emplacement	Novalja
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	576 sqm
Terrain	720 sqm
Chambres	6
Salles de bains	6
Prix	€ 1 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Nous sommes heureux de vous proposer ces belles villas en duplex, chacune avec sa propre piscine et son jardin, situées dans un emplacement idéal dans la petite ville de Jakišnica sur l'île de Pag avec une belle vue sur la mer.

Ces villas modernes sont construites à seulement 150 mètres de la plage.

La superficie totale est de 576 m². Le terrain est de 720 m².

Chaque villa est divisée en un rez-de-chaussée et un étage supérieur, où au rez-de-chaussée se trouvent un grand salon avec une cuisine et une salle à manger et des toilettes invités.

A l'étage nous disposons de trois chambres dont chacune possède sa propre salle de bain et une terrasse avec vue dégagée sur la mer. piscine chauffée à débordement, solarium, coin barbecue et parking couvert pour 4 voitures.

L'équipement de la villa est de haut niveau et est entièrement meublée avec des meubles modernes et design. Profilés de menuiserie à trois couches en aluminium Shucco de 7,5 cm d'épaisseur, climatiseurs inverseurs Mitsubishi dans toutes les pièces, chauffage au sol et céramique et parquet haut de gamme. Cette belle villa duplex moderne est vendue entièrement meublée, comme on peut le voir sur les photos.

Une propriété de premier ordre digne de toutes les attentions.

Chaque villa de ce groupe coûte 1,5 million d'euros.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Novalja, Karlobag



Prix par m²:
2604 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3872 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4074 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

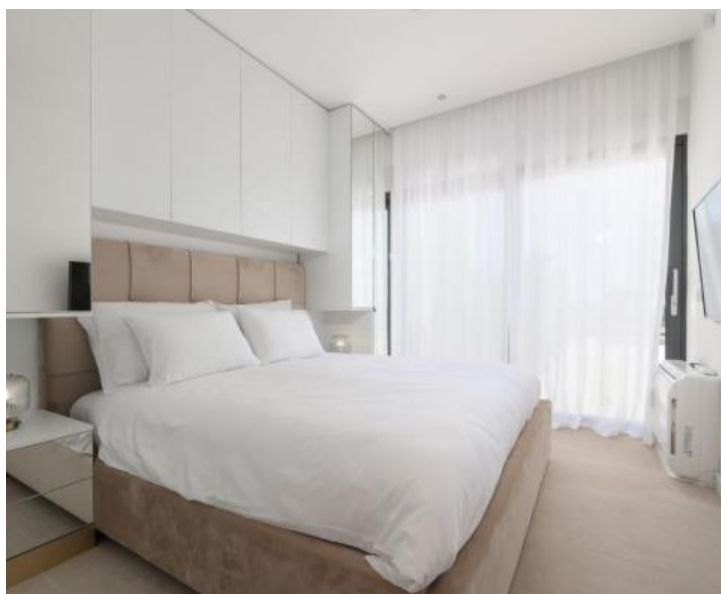
Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag

