

# Villa

## Štinjan, Pula, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-27772
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Štinjan, Pula
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	850 m
<b>Surface</b>	180 sqm
<b>Terrain</b>	500 sqm
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Prix</b>	€ 780 000

# Villa

## Štinjan, Pula, Istrie



Cette belle villa familiale 4\*\*\*\* avec piscine est située en plein Štinjan près de Pula, à 850 mètres de la mer et de la plage.

Il est situé dans un endroit calme, a une surface habitable de 180 m<sup>2</sup> et s'étend sur le rez-de-chaussée et le premier étage.

Le rez-de-chaussée de la maison comprend un séjour avec cuisine et salle à manger, une chambre, une buanderie et une salle de bain.

Un escalier intérieur mène au premier étage, où se trouvent trois chambres, dont une avec sa propre salle de bain, ainsi qu'une salle de bain et une terrasse communes.

Le jardin joliment décoré et entretenu de 500 m<sup>2</sup>. au total comprend un parking pour deux voitures, un espace vert et une piscine 6x3 avec terrasse bien exposée.

Au bord de la piscine se trouve une "zone de détente" avec une taverne joliment décorée et dotée d'une cheminée.

La propriété est officiellement classée 4\*\*\*\* étoiles et en tant que telle est louée avec succès à des fins touristiques et assure ainsi un retour sur investissement pour les futurs propriétaires.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Villa

## Štinjan, Pula, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
4333 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3596 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3550 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4349 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3861 €

# Villa

Štinjan, Pula, Istrie



# Villa

Štinjan, Pula, Istrie



# Villa

Štinjan, Pula, Istrie



# Villa

Štinjan, Pula, Istrie



# Villa

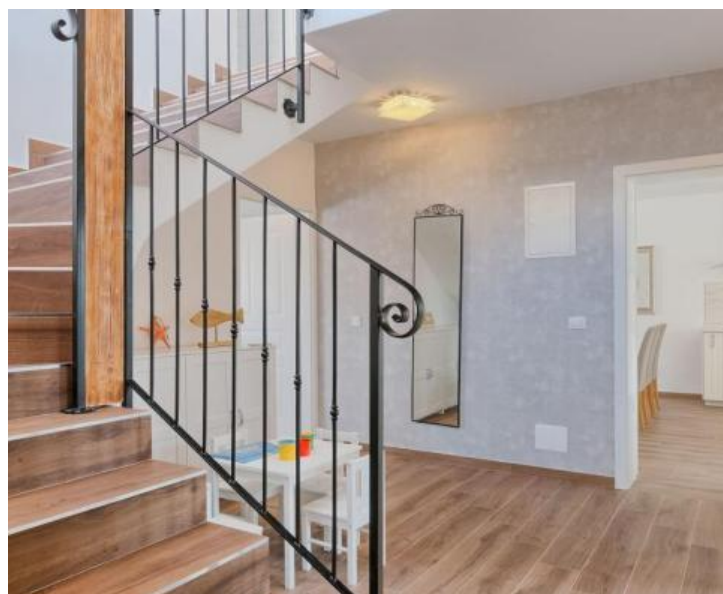
Štinjan, Pula, Istrie





# Villa

Štinjan, Pula, Istrie



# Villa

Štinjan, Pula, Istrie



# Villa

Štinjan, Pula, Istrie



# Villa

Štinjan, Pula, Istrie



# Villa

Štinjan, Pula, Istrie



# Villa

Štinjan, Pula, Istrie

