

Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-18578
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	174 sqm
Terrain	712 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 750 000

Villa

Poreč, Istrie



Belle villa flambant neuve de style rustique dans la région de Porec !

La superficie totale est de 174 m². Le terrain est de 712 m².

Elle est conçue conceptuellement comme une maison traditionnelle d'Istrie avec une touche de style espagnol.

La villa est répartie sur 2 étages.

Le rez-de-chaussée de 102 m² se compose d'un séjour avec cuisine et salle à manger, couloir, toilettes, local technique, sauna, chambre, salle de bains et terrasse. Si l'acheteur ne souhaite pas de pièce pour sauna et détente, il peut éventuellement aménager une autre chambre supplémentaire.

Au premier étage de 72 m² il y a une galerie et deux chambres avec salles de bains attenantes et terrasses.

Elle a été construite sur un terrain de 712 m² où, en plus de la maison, on trouve une piscine, un jardin, une terrasse, un barbecue et des places de parking.

Une très belle propriété où chaque détail a été soigné lors de la conception et de la construction. Emplacement intime à quelques kilomètres de Poreč. Idéal comme résidence d'été ou bien d'investissement. Propriété idéale pour vie de famille ou location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
4310 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3917 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3895 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4354 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3869 €

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

