

# Villa

## Umag, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-27531
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie > Umag
<b>Emplacement</b>	Umag
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	2200 m
<b>Surface</b>	125 sqm
<b>Terrain</b>	300 sqm
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Prix</b>	€ 462 000

# Villa

## Umag, Istrie



Villa mitoyenne avec piscine dans la région d'Umag, à 2 km de la mer !

La superficie totale est de 125 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 300 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée il y a un salon avec cuisine et salle à manger, une chambre, une salle de bain et un débarras. Depuis le séjour, vous pouvez accéder à la terrasse d'où vous pourrez accéder au jardin paysager de 280 m<sup>2</sup>, où se trouvent une piscine, un solarium et un parking.

Au premier étage, il y a deux salles de bains et trois chambres dont une est la chambre principale avec sa propre salle de bain et sa terrasse.

La villetta est de construction moderne avec des matériaux de construction de haute qualité. La menuiserie sera en PVC anthracite, le verre sera à triple couche et les sols seront en céramique avec chauffage au sol dans toute la maison et refroidissement avec climatiseurs. Il est prévu d'installer des panneaux solaires sur la maison et le prix sera ajusté en conséquence. Il est vendu clé en main, qui comprend une propriété entièrement meublée et prête à emménager sans meubles.

La fin prévue des travaux est prévue pour la fin de l'été 2024.

Une propriété idéale comme investissement pour le tourisme ou pour un logement à l'année.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
3696 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3504 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3416 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4350 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3866 €

# Villa

Umag, Istrie



# Villa

Umag, Istrie

