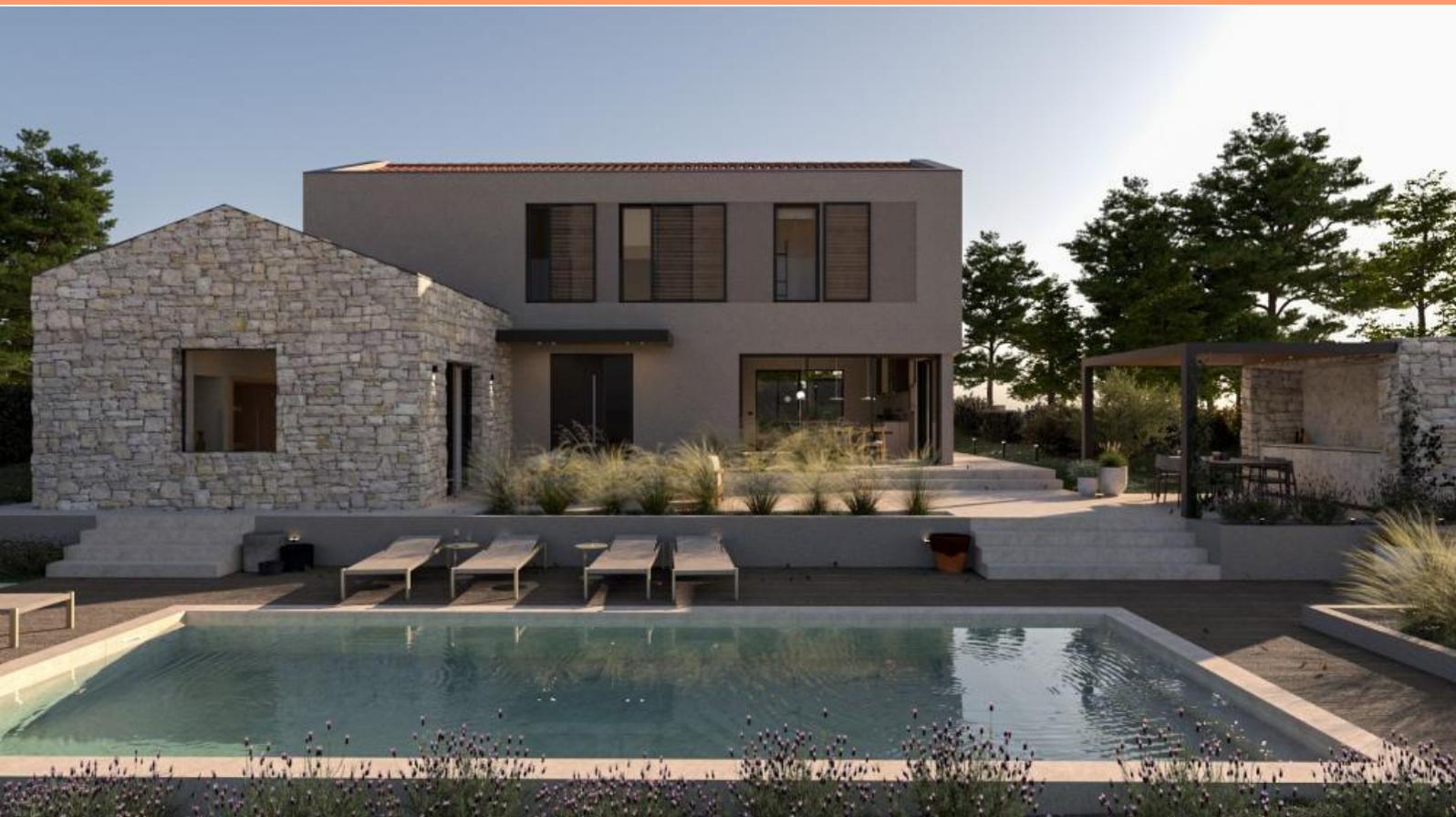


Villa

Porec, Istrie



Ref	RE-U-27556
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Porec
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	8000 m
Surface	180 sqm
Terrain	940 sqm
Chambres	3
Salles de bains	4
Prix	€ 1 400 000

À vendre dans un village serein et pittoresque près de Vrsar, une villa comprenant 180 m² d'espace habitable interne située sur un généreux terrain de 938 m². La forme régulière de la parcelle permet une utilisation optimale, offrant suffisamment d'espace pour des équipements supplémentaires dans le jardin. La villa comprend deux étages : le rez-de-chaussée comprend un espace de vie à aire ouverte, des sanitaires, des armoires, un local technique pour le chauffage central et une buanderie avec les branchements nécessaires. Un espace bien-être dédié avec sauna et douche rehausse le charme du rez-de-chaussée. A l'étage, trois chambres, chacune avec sa salle de bain, offrent des espaces de vie confortables.

Située dans un jardin clôturé orné d'oliviers centenaires, de fleurs indigènes et d'une pelouse avec irrigation, la propriété dispose d'une piscine d'eau salée avec système de chauffage de 40 m². L'espace piscine est complété par une terrasse bien exposée et une cheminée avec un espace repas couvert, où la cuisine d'été est idéalement située. Un impressionnant portail métallique encadre l'ensemble de la propriété, améliorant l'esthétique globale de l'espace clos.

La villa présente une construction de qualité supérieure, comprenant une isolation des façades de 10 et 15 cm, des fenêtres en PVC, des volets coulissants en aluminium dans les pièces, des parois coulissantes en verre au rez-de-chaussée, un chauffage au sol à eau avec pompe à chaleur Mitsubishi, un système de refroidissement, du filomuro. portes, revêtement de sol microtopping, mobilier et luminaires italiens et équipements haut de gamme tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Un parking pour deux véhicules avec chargeur de véhicule électrique est prévu. Cette villa exquise est proposée entièrement meublée et équipée, assurant un maximum de confort et de commodité. Avec ses équipements haut de gamme et sa construction de qualité, il présente une opportunité idéale pour une vie familiale tranquille ou une location touristique réussie.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
7778 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3917 €

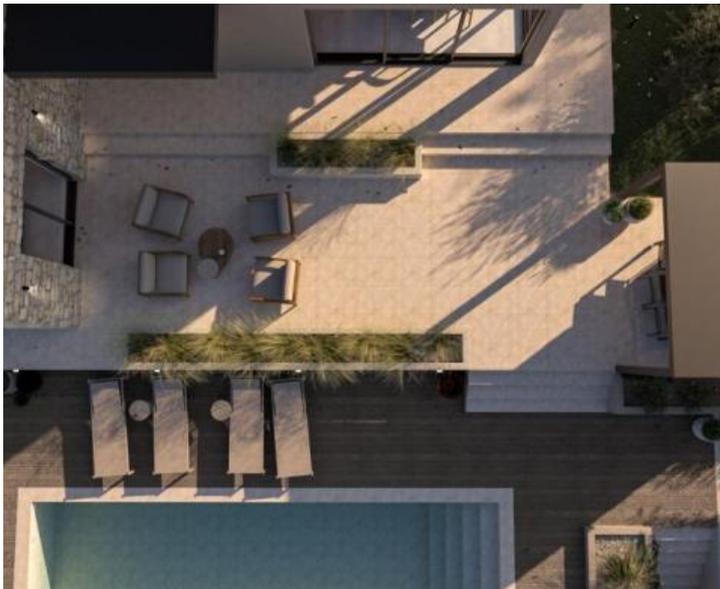
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3895 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3861 €

Villa

Porec, Istrie



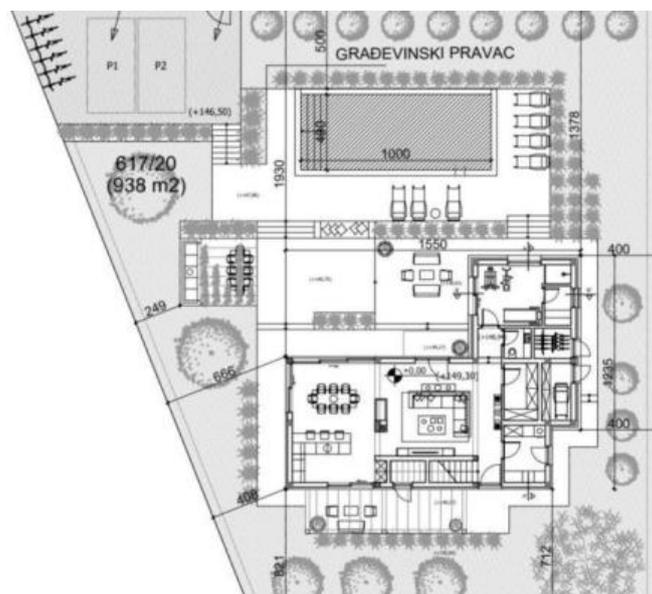
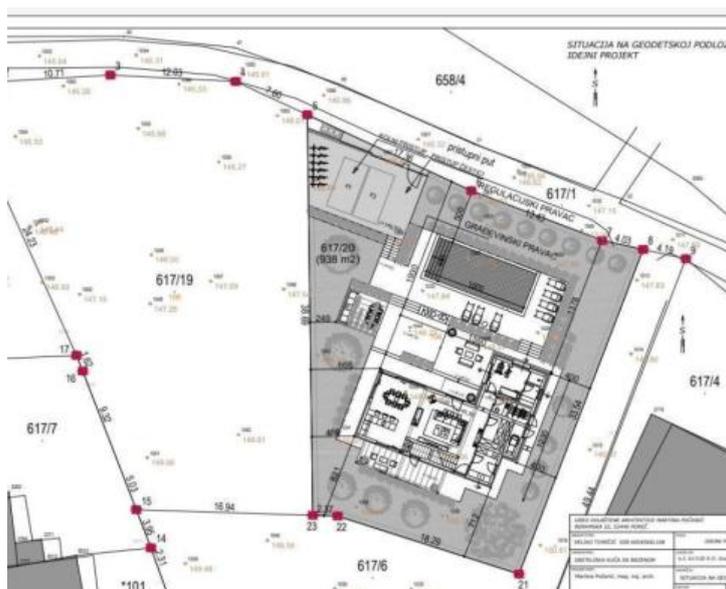
Villa

Porec, Istrie



Villa

Porec, Istrie



Villa

Porec, Istrie

