

Maison

Galizana, Istrie



Ref	RE-U-27581
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Galizana
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5000 m
Surface	117 sqm
Terrain	725 sqm

Maison

Galizana, Istrie



Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 450 000

Maison à vendre avec vue mer à Galižana près de Pula !

La maison de 117 m². se compose de 2 étages.

Au rez-de-chaussée il y a une terrasse d'entrée, un séjour avec cuisine, une chambre et une salle de bain.

Des escaliers intérieurs nous mènent au 1er étage où se trouvent 3 autres chambres avec balcons donnant sur la mer et une autre salle de bains.

Chauffage sur poêle à potasse. Menuiserie PVC dans toute la maison.

Dans le jardin de 725 m² se trouve une maison - possibilité d'une cuisine d'été.

Possibilité de piscine !

Rangement supplémentaire avec entrée indépendante. Parking pour plusieurs voitures.

La cour est clôturée avec un portail d'entrée.

La maison a un permis d'occupation et des documents appropriés - aucune charge !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3846 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2752 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2660 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2880 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

Maison

Galizana, Istrie



Maison

Galizana, Istrie



Maison

Galizana, Istrie

