

Villa

Umag, Istrie



Ref	RE-U-27578
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Umag
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2200 m
Surface	125 sqm
Terrain	300 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 462 000

Villa

Umag, Istrie



Villa moderne jumelée à Umag, à 2 km de la mer - en construction !

La superficie totale est de 125 m². Le terrain est de 300 m².

Au rez-de-chaussée il y a un salon avec cuisine et salle à manger, une chambre, une salle de bain et un débarras. Depuis le séjour, vous pouvez accéder à la terrasse d'où vous pourrez accéder au jardin paysager de 280 m², où se trouvent une piscine, un solarium et un parking.

Au premier étage, il y a deux salles de bains et trois chambres dont une est la chambre principale avec sa propre salle de bain et sa terrasse.

La villetta est de construction moderne avec des matériaux de construction de haute qualité. La menuiserie sera en PVC anthracite, le verre sera à triple couche et les sols seront en céramique avec chauffage au sol dans toute la maison et refroidissement avec climatiseurs. Il est prévu d'installer des panneaux solaires sur la maison et le prix sera ajusté en conséquence.

Il est vendu clé en main, qui comprend une propriété entièrement meublée et prête à emménager sans meubles. L'achèvement prévu des travaux est la fin de l'été 2024. Une propriété idéale comme investissement pour le tourisme ou pour un logement à l'année.

Il est également possible d'acheter une deuxième villetta. Le prix des deux parties est de 924 000 euros.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3696 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3475 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3412 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Umag, Istrie



Villa

Umag, Istrie

