

Villa

Ciovo, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1896
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Ciovo
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	204 sqm
Terrain	425 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 250 000

Une toute nouvelle villa contemporaine sur l'île (presqu'île) de Ciovo bénéficiant d'une vue imprenable sur la mer et les îles voisines, stratégiquement positionnée à seulement 100 mètres du rivage.

Élégamment située sur un terrain de 425 mètres carrés, la villa s'étend sur une surface habitable totale de 204 mètres carrés sur deux étages impeccablement conçus.

Le rez-de-chaussée comprend une chambre avec salle de bains privative, un salon avec vue panoramique sur la mer, une cuisine accompagnée d'un coin repas, une salle de sport et des toilettes. Le salon s'ouvre de manière transparente sur une vaste terrasse dotée d'une piscine, d'un solarium, d'une cheminée sophistiquée et d'un coin salon confortable.

L'étage supérieur comprend trois chambres, chacune avec sa terrasse et sa salle de bains privatives, des toilettes supplémentaires, un local technique et un espace buanderie.

Proposée entièrement meublée avec des meubles exclusifs de haute qualité, la villa assure un confort et un luxe absolus. La mise à niveau continue de la mezzanine, introduisant une terrasse et un jacuzzi, ajoute une couche supplémentaire d'opulence et de détente.

Cette propriété extraordinaire promet non seulement une retraite de vacances idyllique, mais constitue également un investissement lucratif dans le domaine du tourisme, présentant une opportunité exceptionnelle à la fois de plaisir et de gain financier.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Ciovo, Dalmatie



Prix par m²:
6127 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5072 €

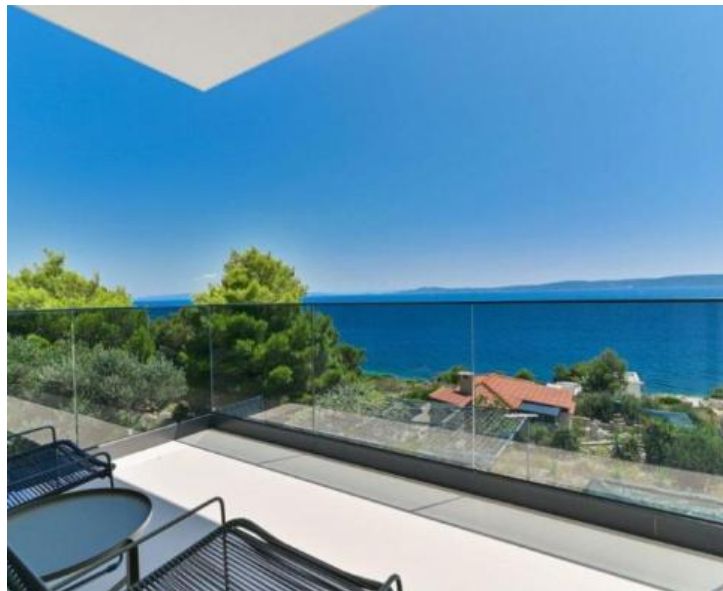
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
5215 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4354 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3869 €

Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

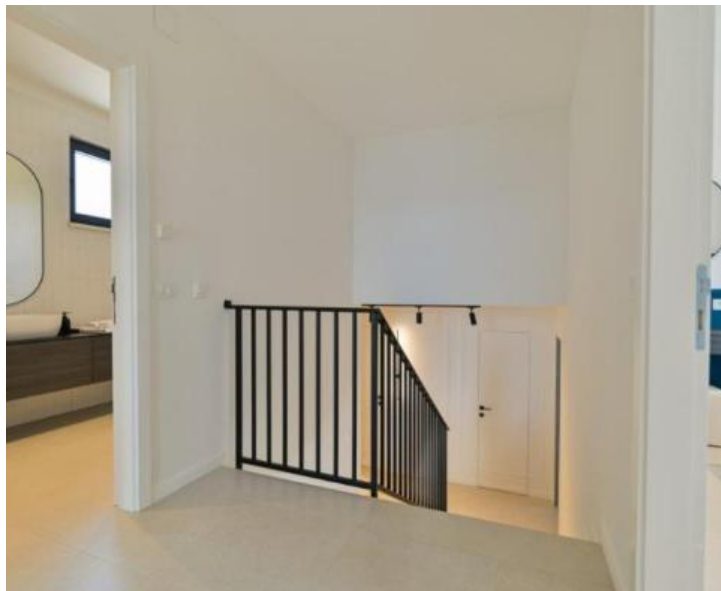
Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

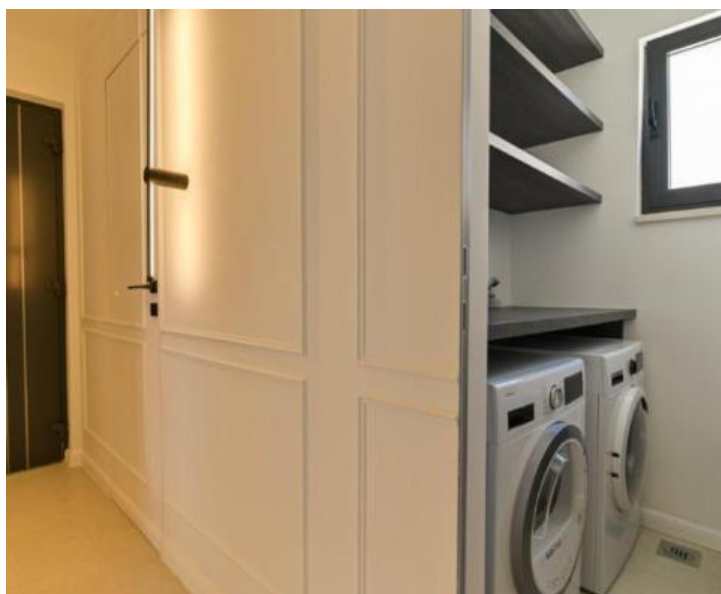
Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

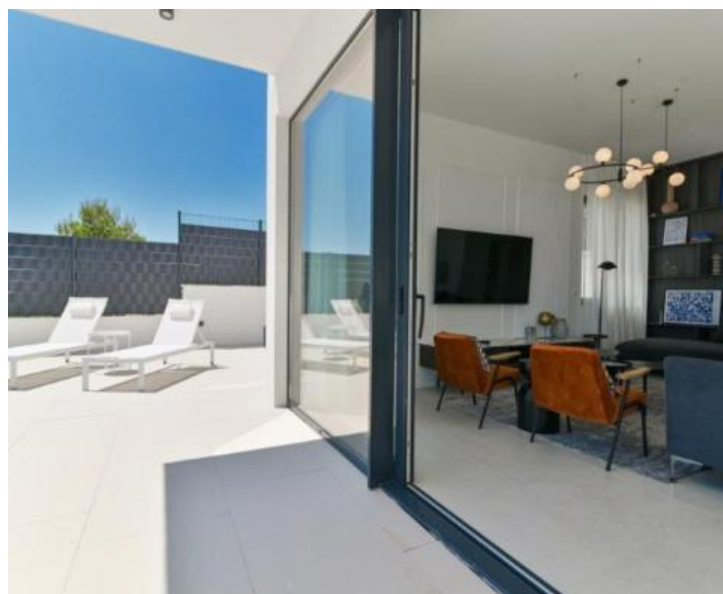
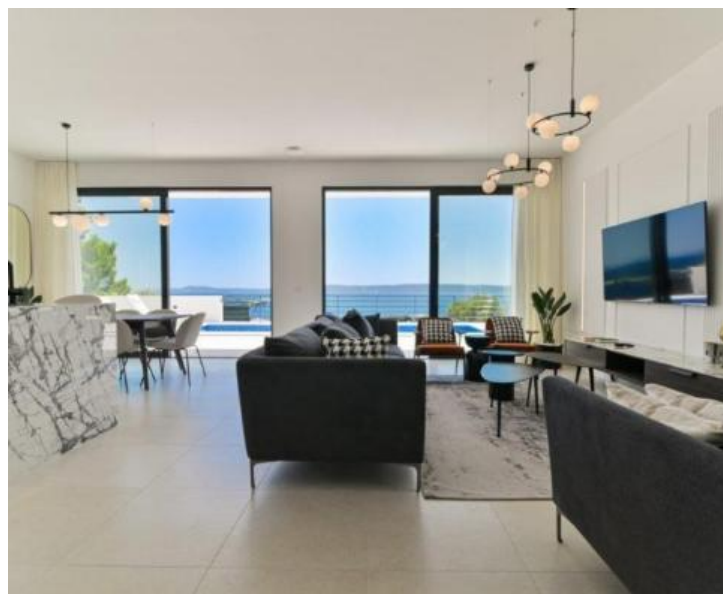
Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie



Villa

Ciovo, Dalmatie

