

Villa

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-27552-AB
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	60 m
Surface	484 sqm
Terrain	2377 sqm

Villa

Opatija, Kvarner



Chambres	9
Salles de bains	4
Prix	Prix sur demande

Villa

Opatija, Kvarner



Ancienne villa austro-hongroise à 60 mètres de la mer au centre d'Opatija !

La surface totale est de 484 m². Le terrain est de 2377 m².

La villa a été construite en 1891.

Au sous-sol se trouve un espace de stockage dont une partie peut être aménagée en cave à vin ou encore en espace bien-être.

Au rez-de-chaussée, qui offre deux entrées, se trouve un espace de vie confortable avec 3 chambres, 2 salles de bains, un salon ainsi qu'une cuisine et une salle à manger séparées. Le rez-de-chaussée a accès à un balcon et à une terrasse où vous pourrez véritablement découvrir le calme et la beauté de la vie au bord de la côte.

Au premier étage et dans le grenier élevé se trouve un espace de vie séparé - un appartement sur deux étages d'une superficie de 294 m².

Cet appartement dispose de 5 chambres, 2 salles de bains et deux débarras. L'espace de vie spacieux a une sortie sur le balcon et la terrasse.

Le territoire d'un total de 2377 m² appartient à la ville d'Opatija et il existe un droit de premier refus.

Cette villa bénéficiant d'un excellent emplacement mérite l'attention des investisseurs qui recherchent une propriété unique dans la fabuleuse Opatija.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Opatija, Kvarner



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
5739 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4267 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Villa

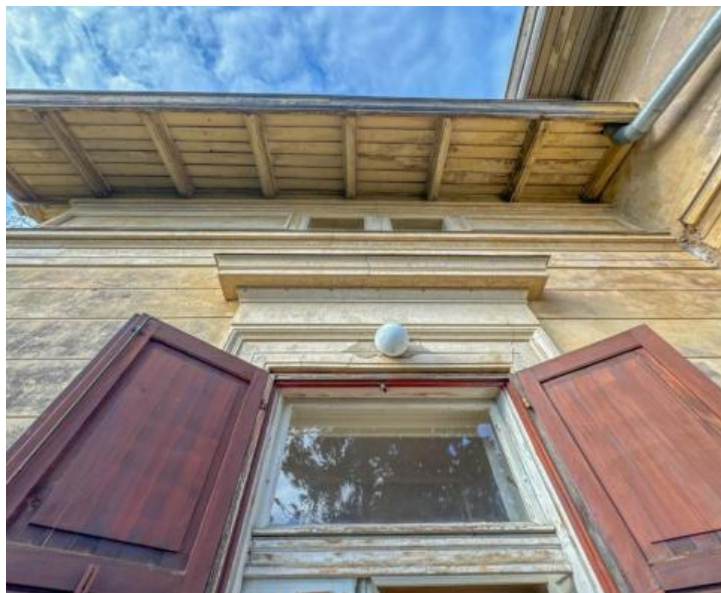
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



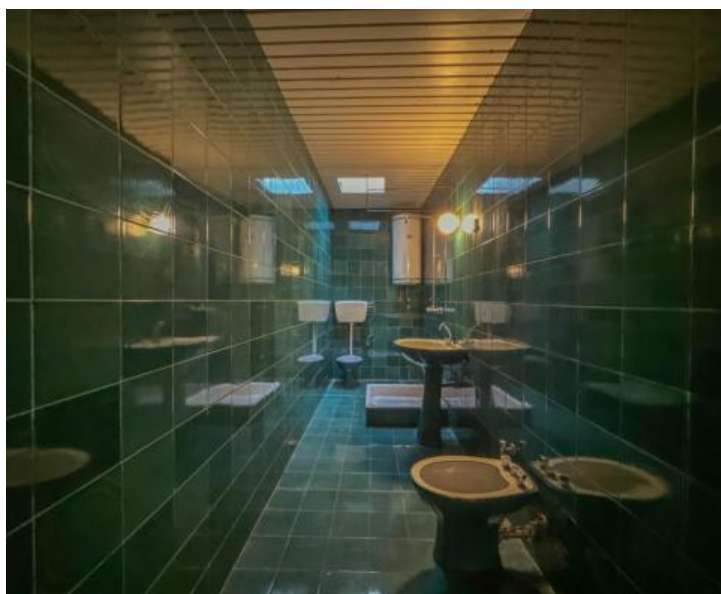
Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner



Villa

Opatija, Kvarner

