

# Villa

Liznjan, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-27545
<b>Type de propriété</b>	Villa
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Liznjan
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	900 m
<b>Surface</b>	150 sqm
<b>Terrain</b>	400 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	3
<b>Prix</b>	€ 470 000

# Villa

## Liznjan, Istrie



Villa jumelée avec piscine à Ližnjan, prix raisonnable !

Il est situé à seulement 900 mètres de la mer !

La superficie totale est de 150 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 400 m<sup>2</sup>.

La construction a commencé et la date d'achèvement prévue est le 24/12.

La villa est construite sur deux étages. Au rez-de-chaussée de la maison se trouve un salon à aire ouverte avec cuisine et salle à manger, un débarras et une salle de bain. Il y a 3 chambres avec deux salles de bains au premier étage.

La villa est située sur un terrain de 400 m<sup>2</sup>, et sur le terrain il y a aussi une piscine et une plage. Des clôtures électriques et 2 places de parking sont prévues.

Le système de chauffage et de refroidissement est assuré par la climatisation. Belle opportunité compte tenu de l'emplacement !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
3133 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3596 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3550 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4347 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
3859 €

# Villa

Liznjan, Istrie

