Villa
Porec, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-27510
Type de propriété	Villa
Région	Istrie › Poreč
Emplacement	Porec
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	5000 m
Surface	168 sqm
Terrain	739 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 1 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Porec, Istrie

À prix réduit !
L'ancien prix était de 1,3 million d'euros, le nouveau prix est de 1,1 million d'euros !

Nouvelle villa élégante dans la région de Poreč, à 5 km de la mer !
La superficie totale est de 168 m². Le terrain est de 739 m².
Le beau et spacieux rez-de-chaussée de 117,43 m2 est agrémenté d'un couloir qui relie le séjour à la chambre. Du côté droit du couloir, on retrouve un salon spacieux avec une cuisine et une salle à manger selon le concept à aire ouverte, qui offre la possibilité de socialiser chaleureusement en famille et entre amis. Il y a aussi des toilettes invités et une buanderie. Sur le côté gauche du couloir, nous atteignons la zone nuit, qui se compose de deux chambres spacieuses avec leur propre salle de bain.
Des escaliers intérieurs relient le rez-de-chaussée au premier étage, et au premier étage de 50,45 m2 se trouvent deux autres chambres, chacune avec sa propre salle de bain. Le salon et les chambres du rez-de-chaussée assurent la communication avec le bel environnement verdoyant et la terrasse ensoleillée et la piscine.
Le jardin a une superficie totale de 749 m2 et comprend une piscine de 25,35 m2 avec plage, terrasse ensoleillée et douche extérieure, un espace extérieur pour se reposer et manger et des places de parking pour vos animaux de compagnie.
Les grandes parois vitrées et les fenêtres apportent beaucoup de lumière et de chaleur à toute la villa. Il est prévu que la maison soit équipée d'un chauffage au sol via une pompe à chaleur, d'une triple menuiserie, de stores motorisés et de capteurs solaires. La construction a déjà commencé et l'achèvement est prévu pour l'été 2024.
Le propriétaire du bien immobilier est une personne morale et l’acheteur est exonéré du paiement de la taxe sur les ventes immobilières.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Porec, Istrie

Prix par m²:
6548 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
3911 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
3891 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
3866 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Porec, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Porec, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com