

Villa

Bribir, Kvarner



Ref	RE-U-27088
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Bribir
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	6000 m
Surface	170 sqm
Terrain	500 sqm
Chambres	3
Salles de bains	4
Prix	€ 695 000

Villa

Bribir, Kvarner



Villa moderne avec piscine en construction dans la région de Crikvenica, région de Bribir !
La superficie totale est de 170 m². Le terrain est de 500 m².

Dans un lieu charmant, nous vous proposons une villa de luxe en construction dans un microlocation privilégié. La villa est intelligemment conçue, avec un rez-de-chaussée désigné comme espace de vie et un premier étage servant d'espace nuit.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, une cuisine avec salle à manger, un salon et une salle de bain. Ce niveau est particulièrement orné de nombreux vitrages, permettant l'accès à la terrasse couverte de chaque pièce.

En montant l'escalier intérieur, on arrive à la zone nuit au premier étage, qui comprend trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain, et deux terrasses.

L'espace extérieur est soigneusement aménagé, comprenant un solarium et une piscine.

La construction devrait être achevée d'ici la fin de 2024, utilisant des matériaux de haute qualité tant pour les éléments structurels que pour l'ameublement intérieur de la villa.

Bribir, niché entre Novi Vinodolski et Crikvenica dans la municipalité de Vinodolska en Croatie, est un village pittoresque accessible depuis la mer par la charmante route de la « Vallée du Paradis ». Situé à 6 km à l'intérieur des terres, Bribir est le plus grand village de la municipalité de Vinodol. Servant de centre administratif, culturel et économique, l'emplacement surélevé de Bribir sur une colline au-dessus de la vallée de Vinodol marque son importance historique.

Au Moyen Âge, Bribir était le centre de la région de Vinodol, évoluant autour d'un fort, un château construit par les Francs en 1302. Bien que le château ait été démoli au XIXe siècle, un témoignage de son histoire perdure sous la forme de une tour quadrangulaire avec des restes de murs.

Actuellement, Bribir est une ville pittoresque riche en traditions culturelles, sites sacrés et patrimoine historique.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Villa

Bribir, Kvarner



Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Bribir, Kvarner



Prix par m²:
4088 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4276 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4044 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Bribir, Kvarner

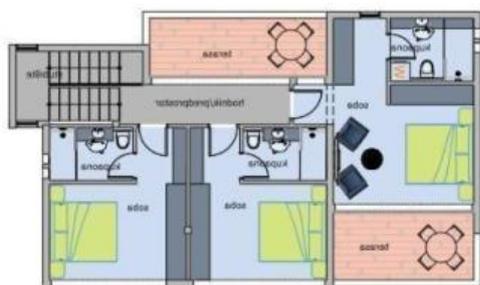


UACIJA



Villa

Bribir, Kvarner



1. A - A i B



2. A - A i B
2. B i C