

# Maison

## Trogir, Dalmatie



|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-LB-IRO1906            |
| <b>Type de propriété</b> | Maison                   |
| <b>Région</b>            | Dalmatie > Trogir, Ciovo |
| <b>Emplacement</b>       | Trogir                   |
| <b>Front de mer</b>      | Non                      |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui                      |
| <b>Distance à la mer</b> | 100 m                    |
| <b>Surface</b>           | 90 sqm                   |
| <b>Terrain</b>           | 500 sqm                  |
| <b>Chambres</b>          | 2                        |
| <b>Salles de bains</b>   | 2                        |
| <b>Prix</b>              | € 235 000                |

Offre absolument unique !

Maison à vendre sur l'île de Drvenik, orientation ouest, à moins de 100 mètres de la mer.

La superficie totale de cette charmante maison en pierre est de 90 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 500 m<sup>2</sup>.  
Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine, d'une chambre et d'un WC avec une salle de bain.  
Le premier étage se compose d'un séjour, d'un WC et d'une chambre.

Le chauffage et le refroidissement se font par climatisation.

La maison est équipée d'un système photovoltaïque pour l'obtention d'électricité d'une puissance de 30 kw, et est totalement indépendante.

L'île ne dispose pas d'un système public d'approvisionnement en eau, mais l'eau est fournie par des camions-citernes. L'eau de pluie peut être récupérée. Il est également possible de forer.

La maison a été construite en 2010 puis entièrement modernisée en 2021.

Une rare maison romantique de style Robinson sur une île !

Pour ceux qui apprécient l'intimité !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
2611 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4035 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2800 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2880 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2575 €

# Maison

## Trogir, Dalmatie



# Maison

## Trogir, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Maison

## Trogir, Dalmatie



# Maison

## Trogir, Dalmatie



# Maison

## Trogir, Dalmatie

