

Villa

Sveti Petar u Šumi, Istrie



Ref	RE-U-27492
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Sveti Petar u Šumi
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	20000 m
Surface	203 sqm
Terrain	887 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 850 000

Villa

Sveti Petar u Šumi, Istrie



Villa avec piscine à Sveti Petar u Šumi !

La superficie totale est de 203 m². Le terrain est de 887 m².

La construction devrait être achevée en 2024.

Le rez-de-chaussée est conçu comme la partie principale et habitable de la maison, où se trouvent la cuisine, la salle à manger et le salon avec accès à la terrasse et au jardin. Il y a aussi un débarras et des toilettes au rez-de-chaussée.

Au 1er étage se trouvent 3 chambres, chacune avec sa propre salle de bain. L'une des pièces est la chambre principale d'une superficie de 21 m², dont les futurs propriétaires pourront profiter au maximum. Chaque pièce a accès à une terrasse de 37,37 m² qui offre une vue sur les environs et la verdure.

Vous pourrez compléter votre plaisir entre amis ou en famille au bord de la piscine de 32 m² avec un barbecue dans la cuisine d'été de 25,83 m². La maison dispose également de 2 places de parking couvertes. La maison disposera du chauffage au sol et de la climatisation. Les travaux ont commencé et devraient être terminés d'ici la fin de l'année. Il est possible d'acheter une maison pendant qu'elle est en construction, et le prix dépendra de l'étape actuelle.

Compte tenu de son esthétique moderne, de sa position et de son cadre magnifique, cette propriété vous offrira un style de vie confortable et de qualité.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Sveti Petar u Šumi, Istrie



Prix par m²:
4187 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3532 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3344 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

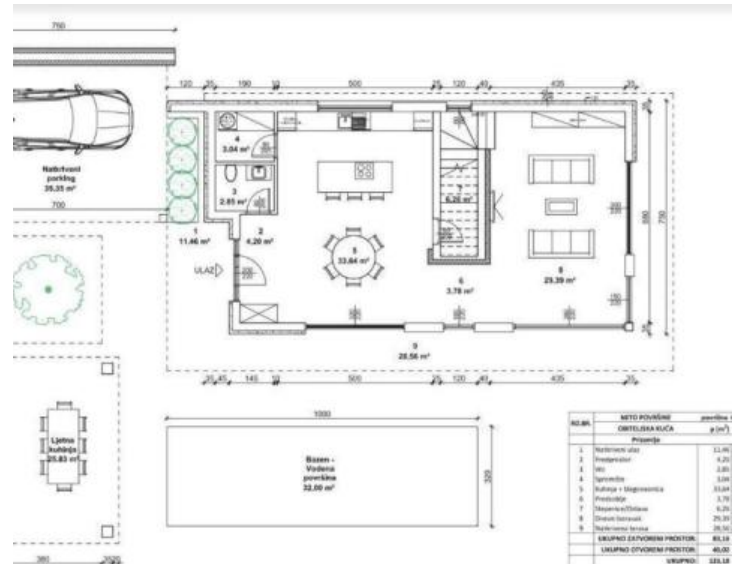
Villa

Sveti Petar u Šumi, Istrie



Villa

Sveti Petar u Šumi, Istrie



Villa

Sveti Petar u Šumi, Istrie

