

# Appartement

## Zadar, Dalmatie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO1889
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Dalmatie › Zadar
<b>Emplacement</b>	Zadar
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	50 m
<b>Surface</b>	190 sqm
<b>Terrain</b>	34 sqm
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 435 000

# Appartement Zadar, Dalmatie



Un bâtiment résidentiel et commercial contemporain, actuellement en construction, bénéficie d'un emplacement exceptionnel à seulement 50 mètres de la mer et d'une belle plage à Privlaka.

Cet emplacement privilégié garantit la proximité de toutes les commodités essentielles et est idéalement situé à 20 minutes en voiture du centre de Zadar.

Composé de deux bâtiments interconnectés reliés par un double escalier sur tous les étages, le design adopte une esthétique moderne avec des lignes épurées, s'harmonisant avec des éléments de design méditerranéens et comportant des panneaux imitation bois. Les bâtiments sont équipés de toits-terrasses.

Bénéficiant d'une technologie de pointe et construit avec des matériaux de la plus haute qualité, le développement témoigne des normes de construction modernes.

Adjacent au bâtiment résidentiel, il y aura 20 places de parking, donnant accès aux entrées des unités résidentielles ainsi que six piscines.

L'appartement S2, un ensemble aux proportions généreuses d'une superficie totale de 190 m<sup>2</sup>, comprend un beau jardin de 34 m<sup>2</sup> et une piscine de 23 m<sup>2</sup>. L'appartement comprend un hall d'entrée, un salon, une cuisine ouverte et une salle à manger, des toilettes, un cellier, trois chambres, deux salles de bains et une terrasse. De plus, il dispose de deux places de parking de 12,50 m<sup>2</sup> chacune.

Le futur propriétaire a la possibilité de faire appel à des services de gestion professionnels pour la location, le nettoyage et l'entretien de sa propriété.

Cet appartement présente une opportunité unique de vivre sur la côte, offrant un mélange harmonieux de luxe, de confort et de proximité avec la mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Zadar, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
2289 €

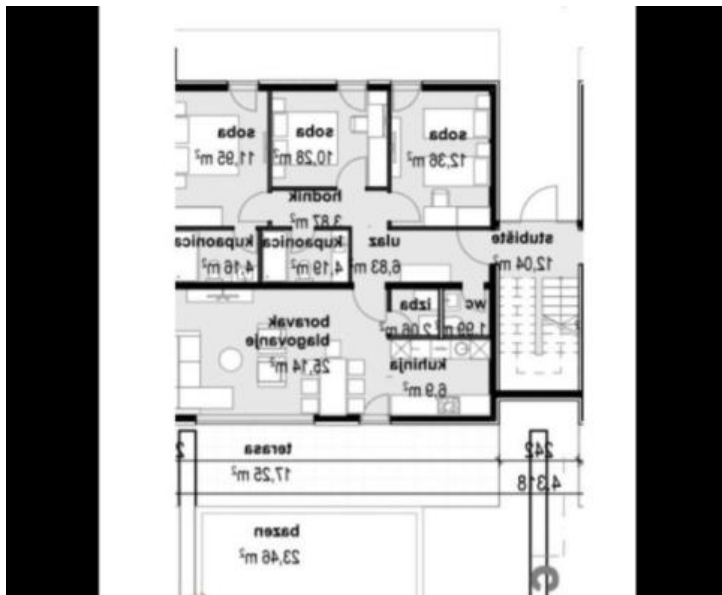
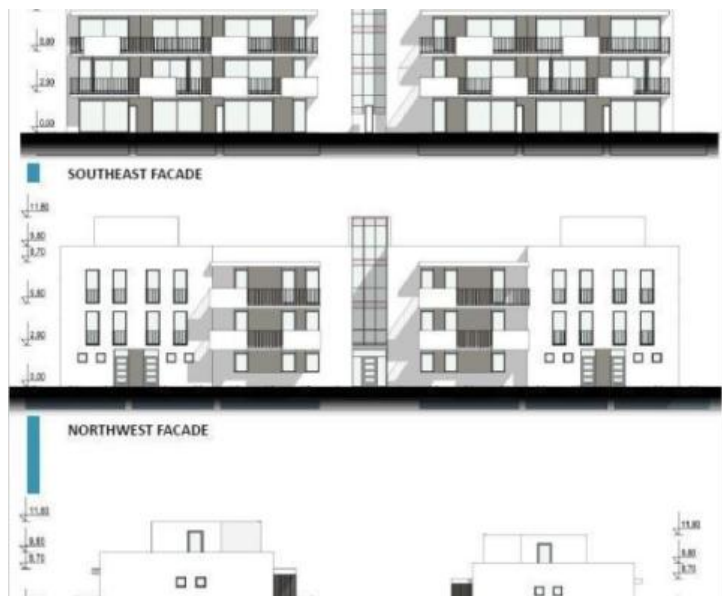
Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4762 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4491 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4490 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4168 €

# Appartement Zadar, Dalmatie



# Appartement Zadar, Dalmatie

