

Terrain

Razanj, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1886
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Razanj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Terrain	686 sqm
Prix	€ 150 000

Terrain

Razanj, Dalmatie



A vendre est un terrain à bâtir avec une conception approuvée pour un immeuble résidentiel dans la région de Rogoznica, à 100 mètres de la mer.

Situé à Ražanj, à seulement 100 mètres de la mer, le terrain offre une vue captivante sur l'océan. Composée de 5 parcelles cadastrales, la superficie totale s'étend sur 686 m².

Le terrain est facilement accessible par une route asphaltée et les branchements d'eau, d'électricité et de téléphone sont facilement disponibles sur place. Bien que le raccordement aux égouts ne soit pas présent actuellement, l'utilisation de fosses septiques est dans la pratique.

Un projet conceptuel décrit le développement potentiel d'un bâtiment de 6 unités résidentielles, chacune d'environ 50 m². Chaque appartement est conçu avec un balcon et une place de parking associée.

La propriété du terrain est claire et bien établie.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Razanjski, Dalmatie



Prix par m²:
219 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
319 €

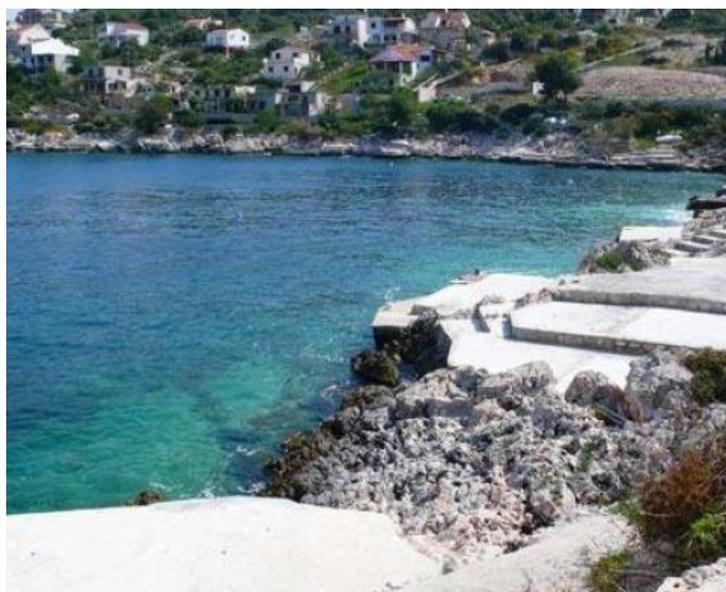
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
235 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Razanjanj, Dalmatie



Terrain

Razanlj, Dalmatie

