

# Terrain

## Rab, Barbat, Karlobag



|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-24195  |
| <b>Type de propriété</b> | Terrain     |
| <b>Région</b>            | Karlobag    |
| <b>Emplacement</b>       | Rab, Barbat |
| <b>Front de mer</b>      | Non         |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui         |
| <b>Distance à la mer</b> | 250 m       |
| <b>Terrain</b>           | 1904 sqm    |
| <b>Prix</b>              | € 396 000   |

Terrain à Barbat sur Rab pour construction de villa de luxe, à 250 mètres de la plage, avec vue sur la mer !  
La superficie totale est de 1904 m<sup>2</sup>.  
Destiné à la construction résidentielle.

Le projet conceptuel comprend la construction de deux villas individuelles avec piscine, complètement cachées à la vue, offrant ainsi un séjour intime dans la villa. La route d'accès se fait depuis la route asphaltée, et toutes les infrastructures nécessaires au terrain. Si le terrain est vendu sans documentation de projet, il est possible de modifier le prix au m<sup>2</sup>.

Vu la taille du terrain, possibilité de subdivision en plusieurs parcelles. Situation exceptionnelle, au calme à proximité des commodités nécessaires.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Rab, Barbat, Karlobag



Prix par m<sup>2</sup>:  
208 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
102 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
100 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
268 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

## Rab, Barbat, Karlobag



# Terrain

Rab, Barbat, Karlobag



# Terrain

## Rab, Barbat, Karlobag



# Terrain

Rab, Barbat, Karlobag

