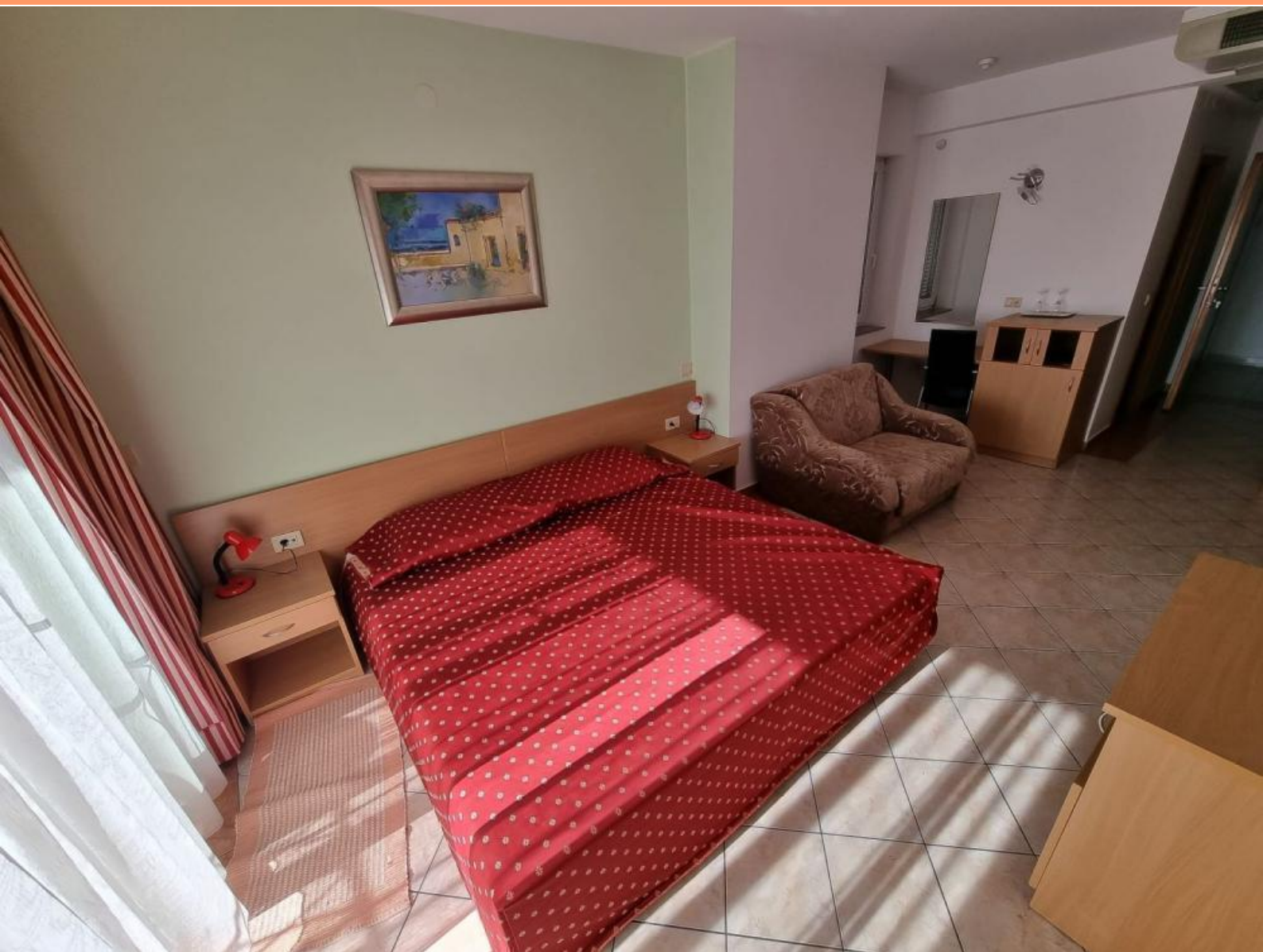


Pension de famille

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-U-27384
Type de propriété	Pension de famille
Région	Kvarner > Novi Vinodolski
Emplacement	Novi Vinodolski
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	583 sqm
Salles de bains	10

Pension de famille

Novi Vinodolski, Kvarner



Prix

€ 1 400 000

Pension de famille

Novi Vinodolski, Kvarner



Hôtel à Novi Vinodolski, à 150 mètres de la mer !

La superficie totale est de 583 m².

Le bâtiment appartient à 2005 mais est en parfait état.

Adapté à une entreprise familiale dans le secteur du tourisme ou avec des modifications mineures, il peut devenir un foyer pour personnes âgées et infirmes.

Il y a une possibilité d'installer un ascenseur. Il se compose d'une taverne adaptée à l'organisation de diverses célébrations et réunions, d'une cuisine avec pièces auxiliaires, d'un hall et de la partie où se trouve le four à pain.

Il y a une terrasse spacieuse devant le restaurant.

Au premier et deuxième étage se trouvent des chambres spacieuses et séparées, chacune d'une superficie de 28 m², les pièces ont des connexions pour la cuisine, et elles peuvent également être des studios, orientés sud et avec accès à la terrasse.

Dans le grenier élevé, il y a deux autres unités/appartements résidentiels avec terrasses, superficie 158m². Construction de qualité et excellent aménagement des espaces.

La propriété est entièrement meublée et équipée.

Ce qui suit est inclus dans le prix indiqué : - plage bétonnée, trottoir et fosse biologique installée - puits d'absorption des eaux de pluie connectés - tous les travaux de terrassement - raccordement à l'électricité et à l'eau et services publics payants Il se trouve à 2,5 km de la maison directement à la première plage sur une route asphaltée ! Endroit très calme, entouré de nature et de maisons de vacances !

Une opportunité pour tous ceux qui aiment la décoration intérieure et extérieure selon leurs propres envies !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Novi Vinodolski, Kvarner



Prix par m²:
2401 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
1978 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1667 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

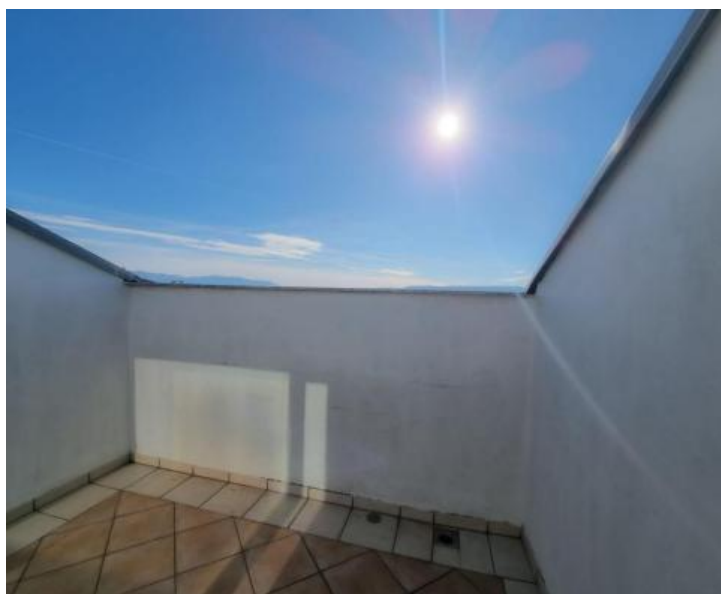
Pension de famille

Novi Vinodolski, Kvarner



Pension de famille

Novi Vinodolski, Kvarner



Pension de famille

Novi Vinodolski, Kvarner

