

Maison

Umag, Istrie



Maison

Umag, Istrie



Ref	RE-U-27327
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Umag
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	3000 m
Surface	225 sqm
Terrain	1595 sqm
Chambres	8
Salles de bains	5
Prix	€ 590 000

Maison pittoresque avec 4 appartements et piscine dans le quartier d'Umag sur 1596 m². de terrain, à 3 km de la mer !

La superficie totale est de 225 m².

La propriété a été construite en 1990, alors que les gens construisaient des propriétés solides depuis des siècles.

Il y a quatre appartements au total, deux d'une superficie de 60 m² et les deux autres d'une plus grande superficie de 75 m². Chacun de ces appartements bien conçus comprend un salon, une cuisine avec coin repas, deux chambres, une salle de bains et une terrasse spacieuse. Ce qui distingue cette propriété, c'est son design intérieur unique, entièrement dédié à Zeus de la mythologie grecque. Chaque appartement raconte un segment des histoires captivantes de la mythologie grecque. La vente comprend tous les meubles.

Le bâtiment a fait l'objet d'un lifting avec isolation il y a seulement deux ans, mettant en valeur son extérieur. Le chauffage est facilité par un chauffage central au fioul, complété par la climatisation. La commodité de réguler le système de chauffage est rendue possible grâce à une application mobile. La propriété est située sur un généreux terrain de 1595 m², doté d'un jardin soigneusement paysagé. Dans ce cadre charmant, les résidents peuvent profiter d'une piscine, de quatre places de parking couvertes, d'un garage et d'une taverne pittoresque dotée d'un four à pain. La maison est accessible directement depuis la taverne.

Niché dans un village familial tranquille, l'emplacement se trouve à seulement 3 km de la plage la plus proche. La propriété a été exclusivement utilisée à des fins privées et son état impeccable reflète le soin apporté à son entretien. Cet immeuble d'appartements de haute qualité est un mélange harmonieux d'inspiration mythologique et de confort moderne.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2622 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2167 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1918 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2853 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

Maison

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Umag, Istrie



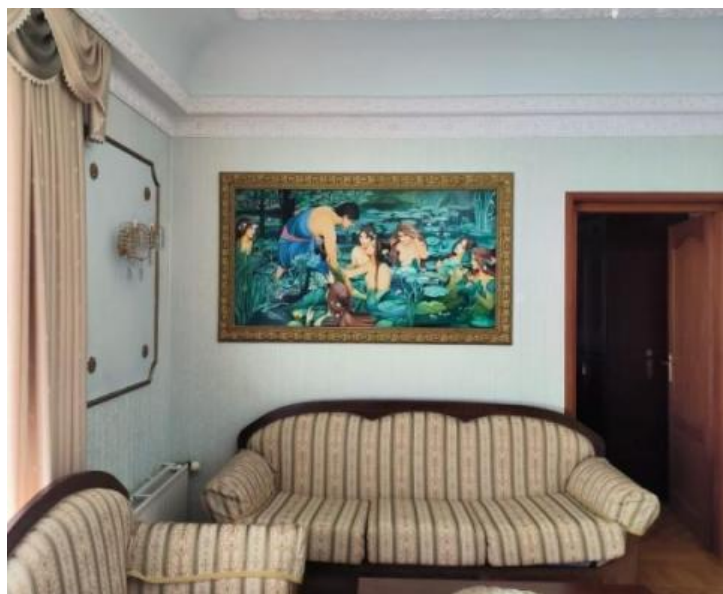
Maison

Umag, Istrie



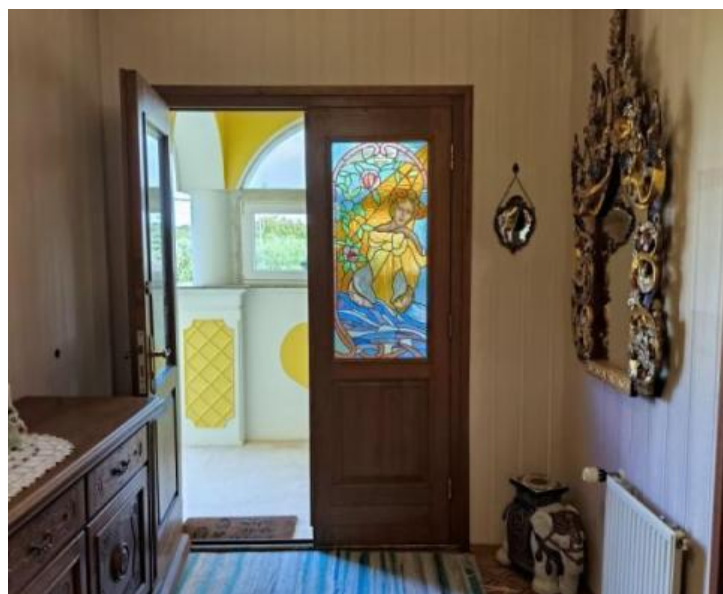
Maison

Umag, Istrie



Maison

Umag, Istrie



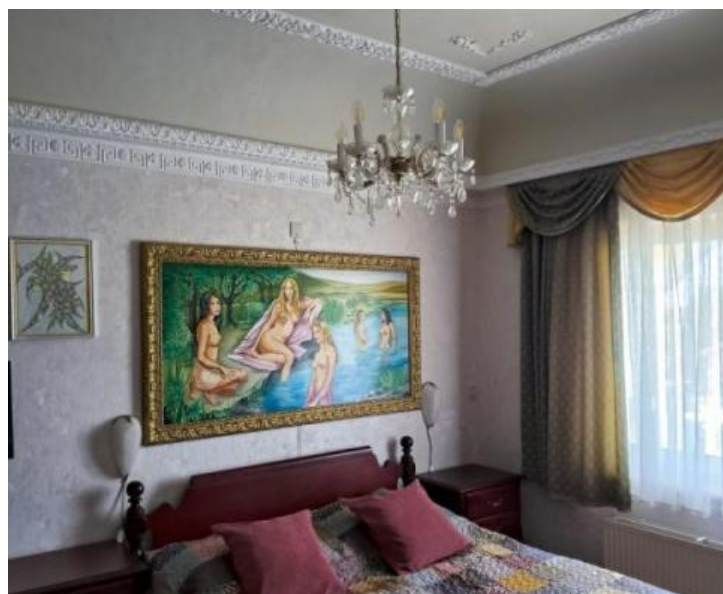
Maison

Umag, Istrie



Maison

Umag, Istrie



Maison

Umag, Istrie



Maison

Umag, Istrie



Maison

Umag, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Umag, Istrie

