

Programmes neufs

Seget, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO1854
Type de propriété	Programmes neufs
Région	Dalmatie > Trogir, Ciovo
Emplacement	Seget
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	61 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 188 677

Programmes neufs

Seget, Dalmatie



Nouvelle résidence moderne d'appartements à 100 mètres de la mer à Seget près de Trogir ! Cette propriété se distingue par son design élégant, ses matériaux de haute qualité et ses belles vues sur la mer.

Les principales caractéristiques de ce nouveau complexe sont un design moderne, de l'espace, des équipements haut de gamme, une vue sur la mer même depuis le rez-de-chaussée et la proximité de toutes les installations nécessaires.

Nous vous proposons un appartement au rez-de-chaussée d'une superficie de 61,65 m². Prix de vente : 188 677,50 € - possibilité d'acheter une place de parking pour 10 000,00 €.

Les autres appartements disponibles à l'achat dans ce nouveau développement sont les suivants :

Appartement au 1er étage d'une superficie de 88,75 m². Prix de vente : 234 540,00 € - possibilité d'acheter une place de parking pour 10 000,00 €.

Appartement au 1er étage d'une superficie de 85,45 m². Prix de vente : 196 830,00 € - possibilité d'acheter une place de parking pour 10 000,00 €.

Appartement au deuxième étage/attique d'une superficie de 113 m². Prix de vente : 375 800,00 € - parking inclus.

Appartement au deuxième étage/attique d'une superficie de 90 m². Prix de vente : 310 801,00 € - parking inclus.

Les prix des appartements sont adaptés aux besoins et aux envies des futurs propriétaires. Pour des informations supplémentaires, des horaires de visite ou des demandes de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter.

Ce nouveau développement moderne représente un investissement dans un espace de vie de qualité, et nous sommes là pour vous aider à réaliser cette vision.

Financement bancaire :

Résumé des conditions de crédit pour les ressortissants croates vivant et travaillant à l'étranger et les ressortissants étrangers sans résidence en Croatie (bref résumé des pratiques de 4 à 5 banques croates).

1/

Pour les ressortissants croates résidant et travaillant à l'étranger, les candidats éligibles comprennent ceux qui résident et travaillent dans un pays de l'UE, un État membre de l'Espace économique européen (EEE) (Islande,

Liechtenstein, Norvège) ou en Suisse.

Conditions de crédit pour les ressortissants croates à l'étranger :

- **Montant du prêt** : Jusqu'à 80 % de la valeur officielle estimée de la propriété.
- **Montant maximum du prêt** : Généralement jusqu'à 400 000 € - 450 000 € (des prêts jusqu'à 800 000 € peuvent être envisagés, sous réserve d'approbation).
- **Taux d'intérêt** : Les taux actuels varient de 3,69 % à 4,19 %.
- **Exigence de garantie** : Disponible uniquement avec un prêt hypothécaire.
- **Âge maximum** : Jusqu'à 75 ans, bien que la plupart des banques fixent un maximum de 67 ans.
- **Durée maximale du prêt** : Jusqu'à 30 ans.
- **Assurance des biens** : Obligatoire.
- **Exigences en matière d'assurance supplémentaires** : Certaines banques exigent une assurance accident ou vie.

2/

Conditions de crédit pour les ressortissants étrangers

Les ressortissants étrangers ne peuvent bénéficier d'un crédit **que s'ils sont citoyens de l'UE (le statut de résident permanent ou temporaire n'est PAS pris en compte)** . Certaines banques croates financent uniquement les pays de l'UE où l'euro (€) est la monnaie officielle.

- **Montant du prêt** : Généralement entre 50 % et 70 % de la valeur officielle estimée de la propriété, selon la banque et le montant du prêt (avec un acompte minimum de 30 % requis).
- **Montant maximum du prêt** : jusqu'à 400 000 € - 450 000 €.
- **Taux d'intérêt** : Les taux actuels varient de 3,89 % à 4,19 %.
- **Exigence de garantie** : Disponible uniquement avec un prêt hypothécaire.
- **Âge maximum** : Jusqu'à 67 ans.
- **Durée maximale du prêt** : Jusqu'à 30 ans.
- **Assurance des biens** : Obligatoire.
- **Exigences en matière d'assurance supplémentaires** : Certaines banques exigent une assurance accident ou vie.

Ce résumé offre un aperçu clair des principales conditions de prêt pour les ressortissants croates vivant à l'étranger et les ressortissants étrangers recherchant un crédit sans résidence croate.

Programmes neufs

Seget, Dalmatie



Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Programmes neufs

Seget, Dalmatie



Prix par m²:
3093 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4045 €

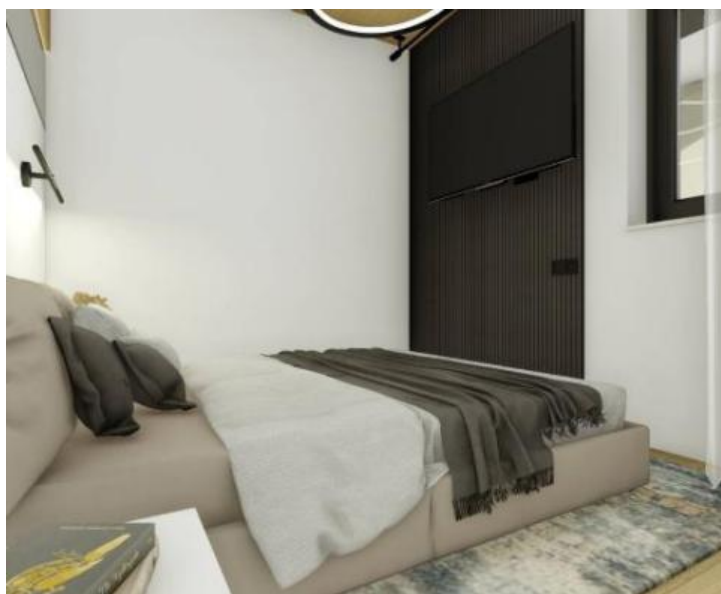
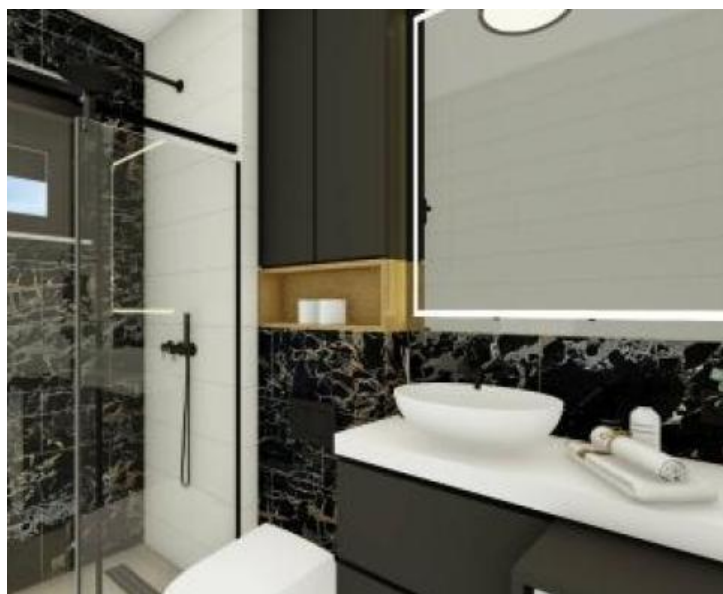
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3598 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4266 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3988 €

Programmes neufs

Seget, Dalmatie



Programmes neufs

Seget, Dalmatie

