

Villa

Žminj, Istrie



Ref	RE-U-27243
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Žminj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	25000 m
Surface	135 sqm
Terrain	500 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 375 000

Neue Villa mit Pool in Žminj im Grünen!

Die Gesamtfläche beträgt 135 qm. Das Grundstück ist 500 qm groß.

Die Villa besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, wodurch ein offener Raum entsteht, der sich ideal für Familientreffen und Unterhaltung eignet. Zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, bieten Ihnen Privatsphäre und Komfort. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse und einem Swimmingpool. Um Ihnen den Alltag zu erleichtern, befindet sich das Gäste-WC im Flur und bietet zusätzlichen Komfort. Vom Wohnzimmer aus haben Sie direkten Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse, ideal, um sonnige Tage zu genießen oder am erfrischenden Pool zu entspannen.

Das Problem der Heizung und Kühlung wurde durch den Einbau einer Klimaanlage, eines Holzofens und einer Fußbodenheizung gelöst.

Der Bau soll im Laufe des Jahres 2024 abgeschlossen sein.

Die Lage dieser Immobilie ist äußerst günstig, da sie sich in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben befindet. Žminj bietet die Nähe zu Geschäften, Restaurants, Schulen und anderen wichtigen Einrichtungen. Darüber hinaus ist es von den Naturschönheiten Istriens umgeben, was wunderbare Möglichkeiten für Forschung und Erholung bietet. Diese Immobilie ist ideal für diejenigen, die Wert auf Lebensqualität, moderne Architektur und luxuriöse Details legen. In Anbetracht des aktuellen Bauzustands haben Sie die Möglichkeit, die Inneneinrichtung Ihren eigenen Wünschen anzupassen und ein maßgeschneidertes Zuhause zu schaffen.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2778 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3532 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3344 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3861 €

Villa

Žminj, Istrie



Villa

Žminj, Istrie



Villa

Žminj, Istrie



Villa

Žminj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Žminj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Žminj, Istrie



Villa

Žminj, Istrie



Villa

Žminj, Istrie

