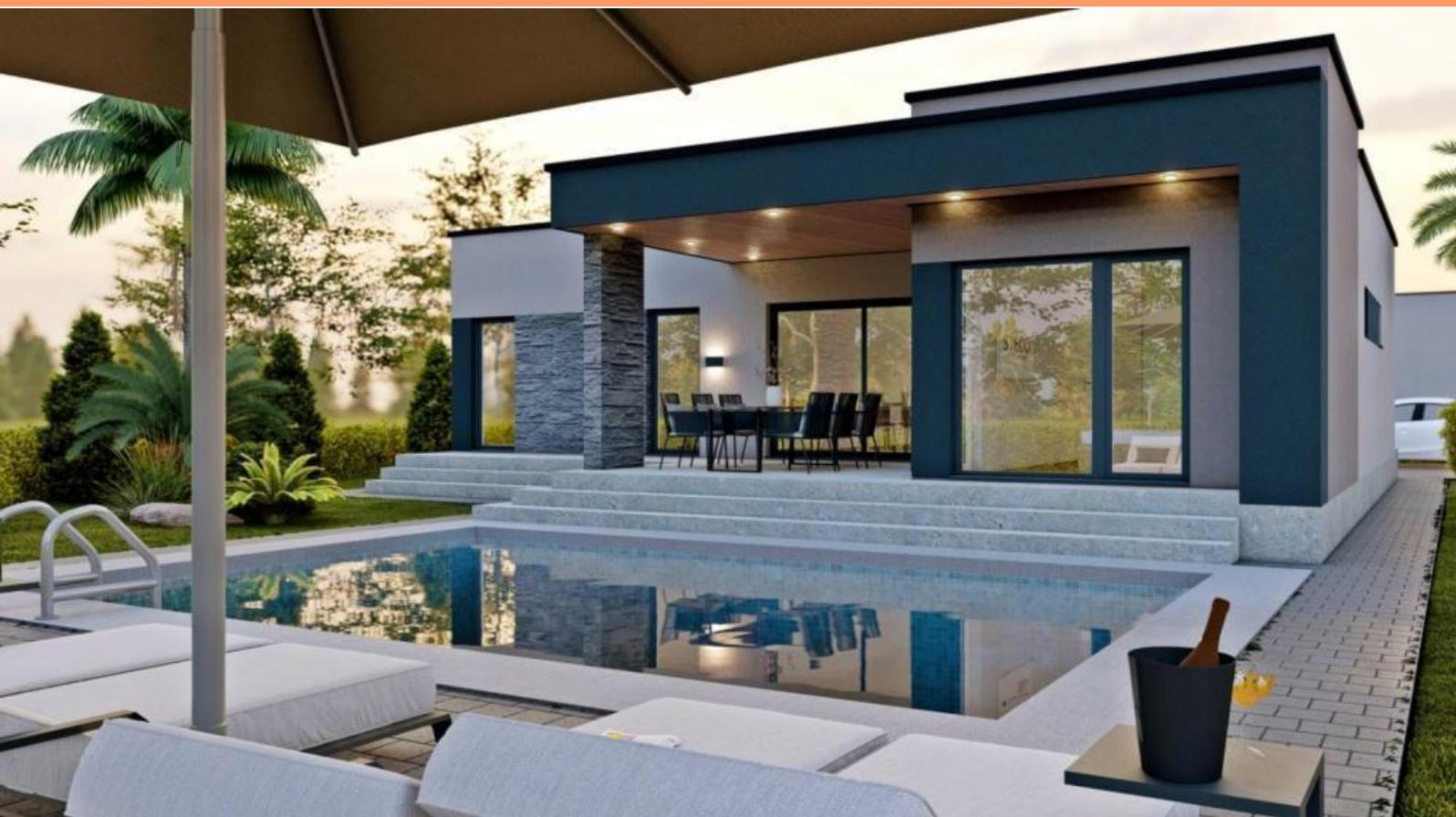


Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-27300
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	7000 m
Surface	129 sqm
Terrain	500 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 385 000

Charmante villa de design moderne dans la région de Poreč, avec piscine, à 7 km de la mer.

La superficie totale est de 120 m². Le terrain est de 500 m².

La propriété représente une oasis contemporaine d'une fusion idyllique d'architecture moderne et d'environnement naturel.

En accord avec l'architecture moderniste épurée, l'intérieur de la maison, baigné de lumière naturelle, séduit par sa simplicité et son excellente organisation spatiale.

Cette villa contemporaine avec vitrage panoramique est conçue comme une unité résidentielle qui s'étend sur le rez-de-chaussée. Elle se compose d'un espace ouvert qui réunit le salon, la salle à manger et la cuisine avec accès à une terrasse couverte avec une cuisine d'été et une salle à manger.

Le plan d'étage est complété par trois chambres avec salle de bains et des toilettes invités.

Une piscine avec solarium se trouve dans un jardin soigneusement conçu et enrichi de plantes méditerranéennes.

L'emplacement, la structure et le confort font de cette propriété une opportunité idéale pour une vie de famille paisible ainsi qu'un investissement à des fins de location touristique. Le vendeur du bien en question est une personne morale, et le prix indiqué de cette maison préfabriquée moderne se réfère à la phase clé en main.

Note : deux villas similaires sont disponibles à proximité. Vente de package possible.

PS Le vendeur attend que la maison soit vendue pour commencer la construction. Elle est maintenant au stade initial des travaux.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2984 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3917 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3895 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Poreč, Istrie



Villa

Poreč, Istrie

