

Appartement

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-27151
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	300 m
Surface	94 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 349 000

Appartement de luxe à Medulin à 300 mètres de la mer !

Rénovation complète de 2017.

Au deuxième étage se trouve la propriété en question dont la surface habitable totale est de 94,72 m². Il se compose d'un hall d'entrée, séjour avec cuisine et salle à manger, deux chambres spacieuses, deux salles de bains et un grand balcon.

L'appartement est entièrement équipé et est vendu comme tel. Il est très clair, lumineux et spacieux.

L'appartement dispose du chauffage central au gaz, tandis que le refroidissement est régulé par un climatiseur inverseur.

Une excellente opportunité d'investissement dans un endroit comme Medulin, qui est un endroit sûr pour louer des appartements à des fins touristiques, et grâce à cela un retour sur investissement sûr.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Medulin, Istrie



Prix par m²:
3713 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3845 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3661 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4486 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

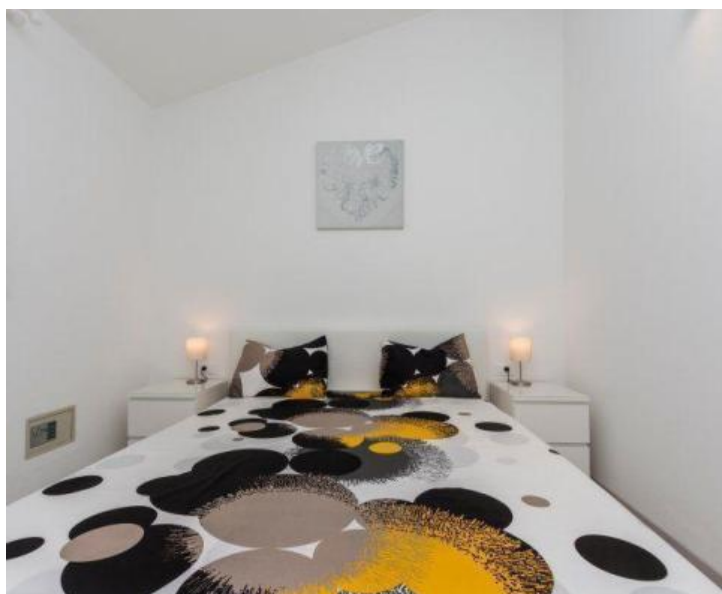
Appartement

Medulin, Istrie



Appartement

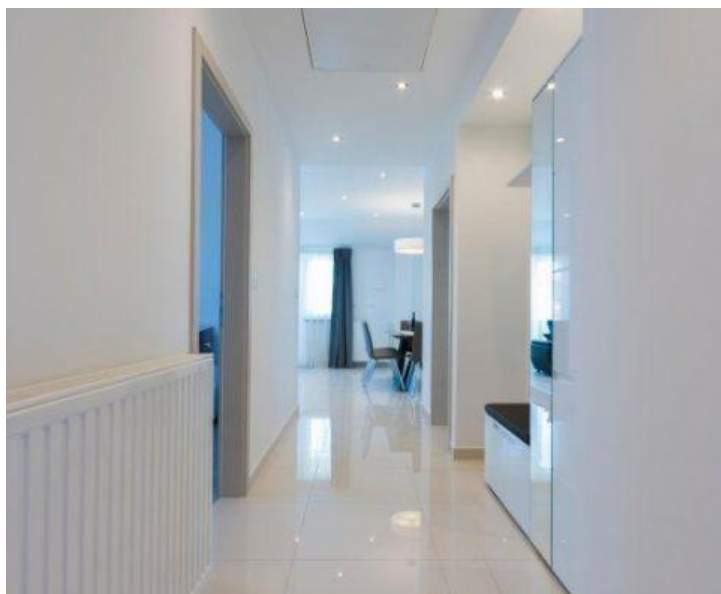
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

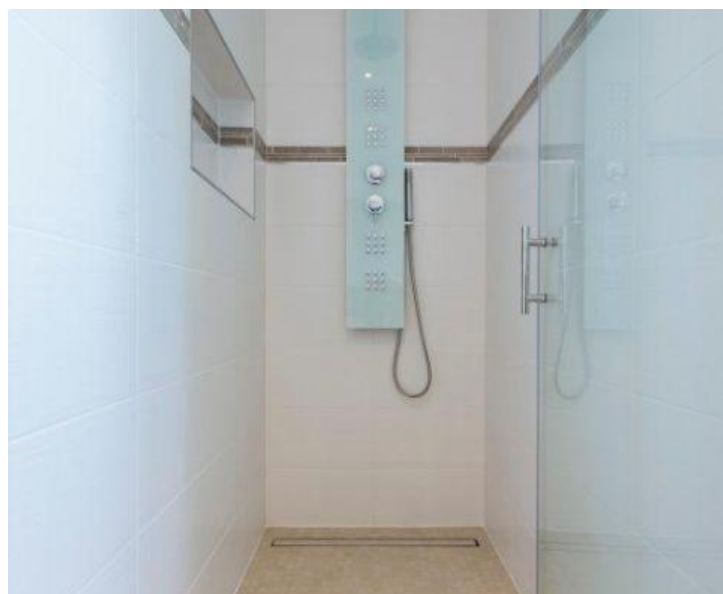
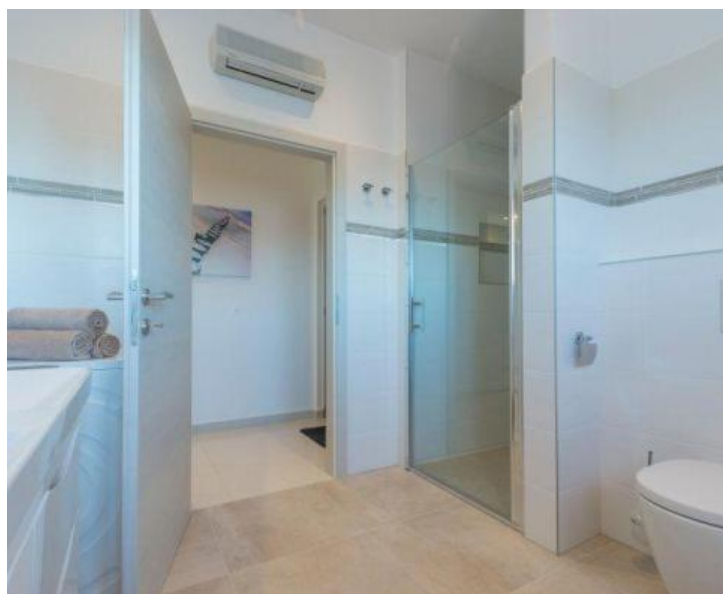
Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Medulin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com