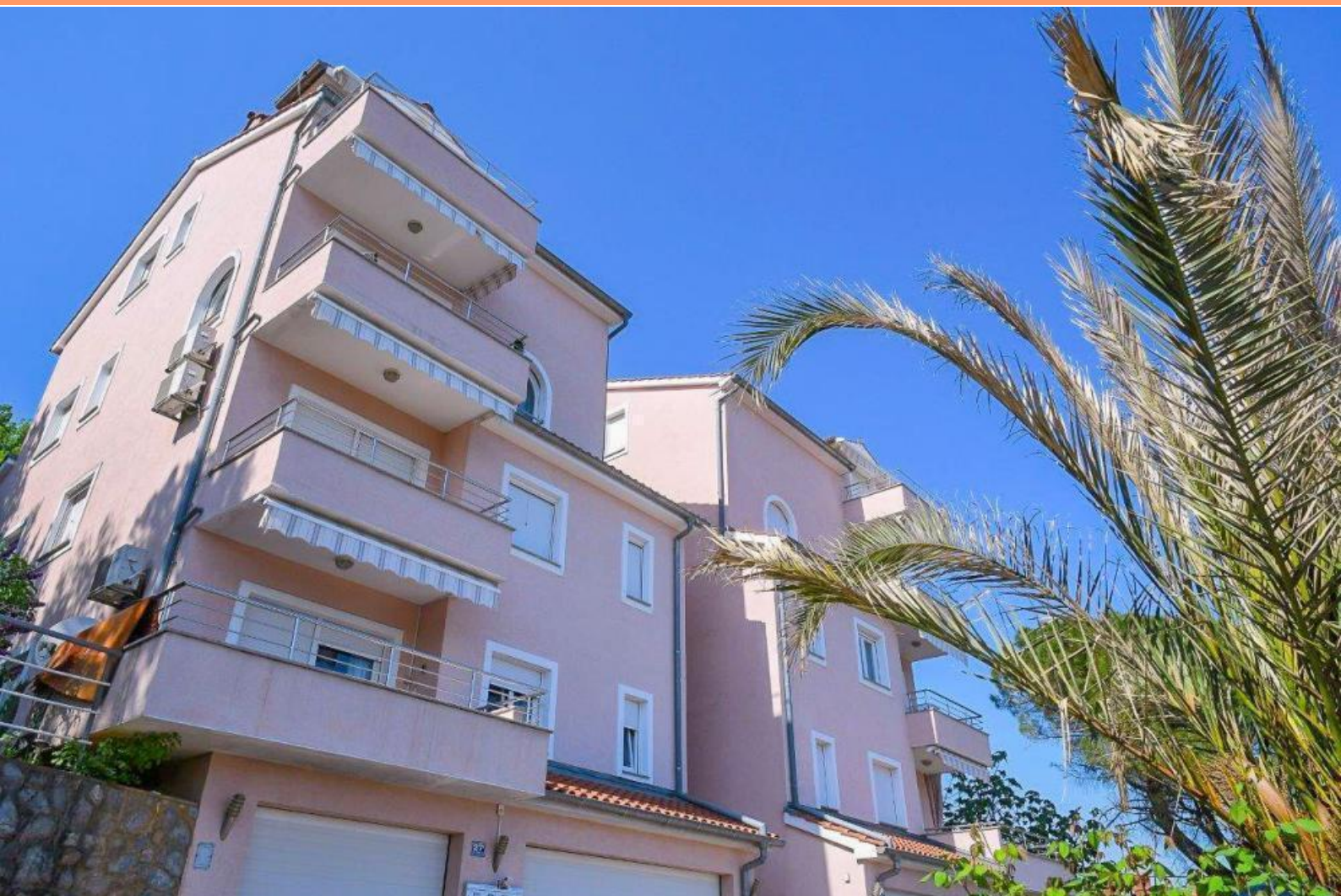


Appartement

Opatija , Kvarner



Ref	RE-U-27238
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	550 m
Surface	122 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 530 000

Appartement Opatija , Kvarner



Grand appartement dans le centre d'Opatija, à 500 mètres de la mer, avec une vue imprenable sur la mer ! La superficie totale est de 122 m². Deux garages sont un grand avantage.

L'entrée de l'appartement mène à la pièce à vivre, comprenant la cuisine, le salon et la salle à manger, avec accès à une spacieuse terrasse. La salle de bain avec céramique sanitaire de haute qualité et mobilier de salle de bain élégant souligne encore l'espace soigneusement planifié. La partie nuit de l'appartement comprend trois chambres spacieuses, dont une chambre parentale avec salle de bain privative et terrasse, une chambre avec un grand lit et une chambre enfants avec deux lits séparés. La salle de bains principale dispose d'équipements luxueux, notamment une douche d'hydromassage jacuzzi, un bain à remous et de grands meubles de salle de bains. L'appartement dispose également d'un bureau ou d'une buanderie qui offre une flexibilité supplémentaire.

L'appartement bénéficie de deux débarras, d'une chaufferie et d'un garage de 27 m², suffisant pour deux véhicules, tandis que la place de parking extérieure facilite encore plus la vie en milieu urbain.

Le chauffage est assuré par un système central avec sa propre chaudière au fioul, et deux climatiseurs assurent le confort tout au long de l'année. avec possibilité de chauffage et de refroidissement.

Le bâtiment offre également un espace commun pour faire un barbecue, entouré de belles plantes exotiques, ce qui crée un cadre idyllique pour vivre sur la côte de la mer Adriatique.

Cette propriété allie parfaitement luxe, confort, panorama fantastique sur la mer Adriatique et emplacement unique, ce qui en fait une maison idéale pour ceux qui recherchent un niveau de vie supérieur.

Il est parfait de vivre à Opatija 365 jours par an.

La situation même de l'appartement rend en outre ce bien exceptionnel. Situé dans une impasse et une rue calme en position surélevée, l'appartement se trouve à seulement 5 minutes à pied de la mer et du centre d'Opatija, et de chaque fenêtre et balcon il y a une vue panoramique spectaculaire sur la mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija , Kvarner



Prix par m²:
4344 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4937 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4900 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4485 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement Opatija , Kvarner



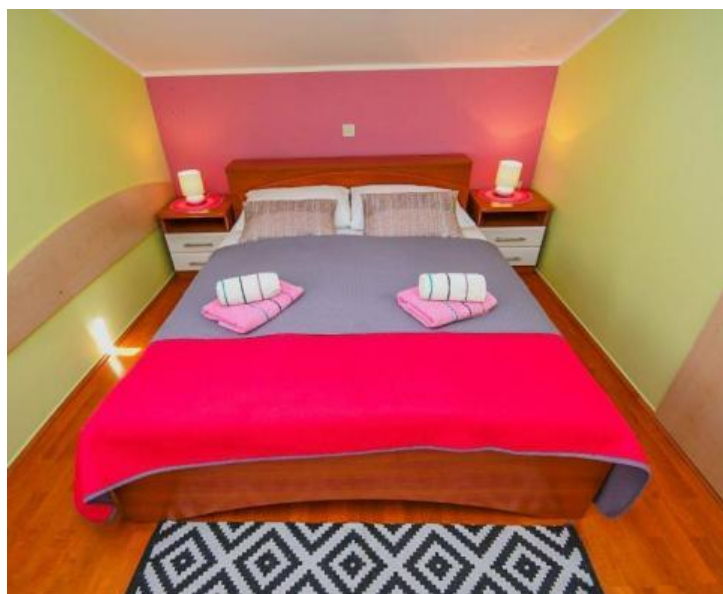
Appartement Opatija , Kvarner



Appartement Opatija , Kvarner



Appartement Opatija , Kvarner



Appartement Opatija , Kvarner

