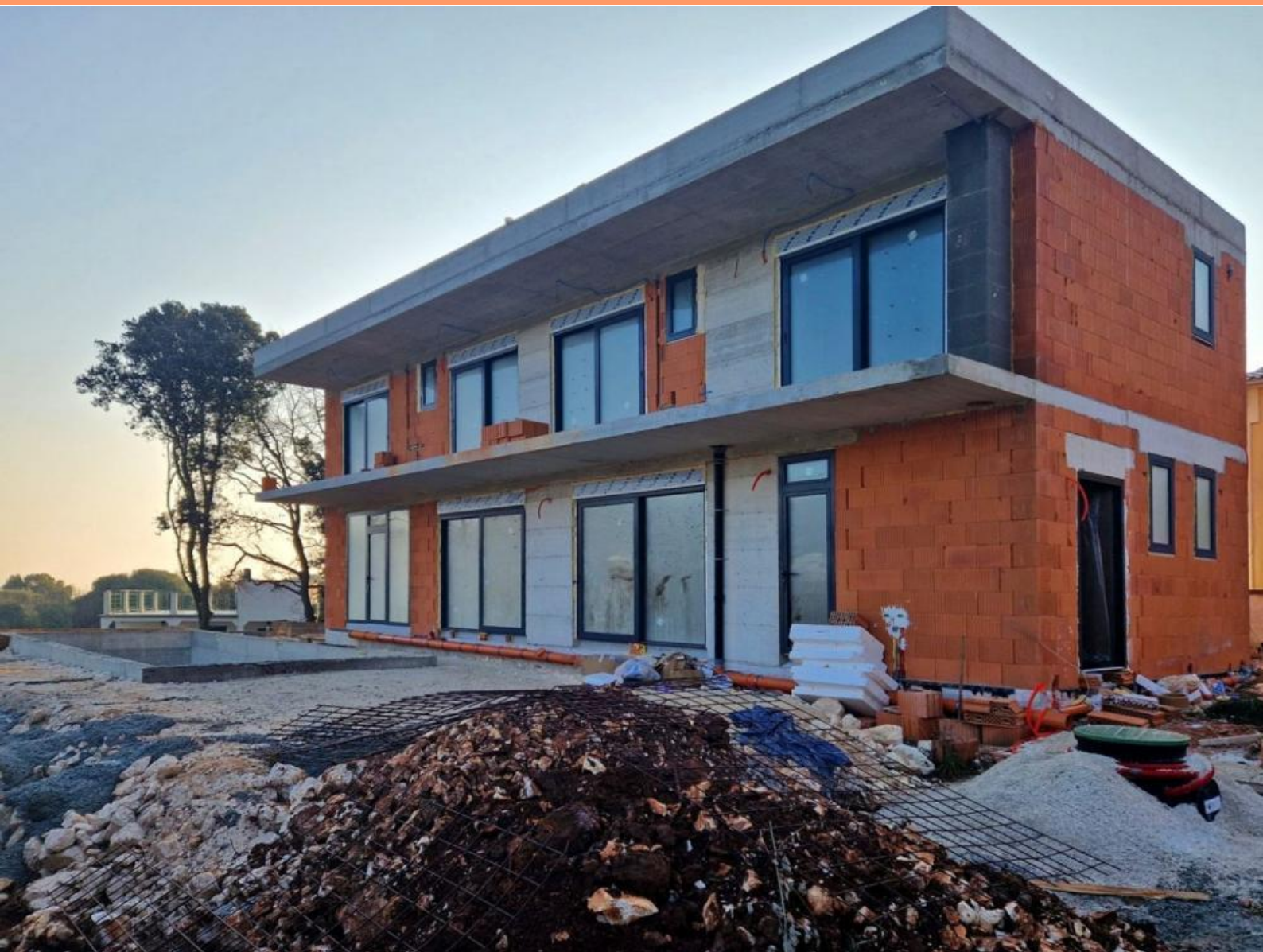


Villa

Ližnjan, Istrie



Ref	RE-U-27200
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Ližnjan
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2000 m
Surface	227 sqm
Terrain	525 sqm

Villa

Ližnjan, Istrie



Chambres	4
Salles de bains	5
Prix	Prix sur demande

Villa

Ližnjan, Istrie



Magnifique villa neuve à Ližnjan, à 2 km de la mer !

La superficie totale est de 227 m². Le terrain est de 525 m².

La villa est conçue comme une unité résidentielle qui s'étend sur deux étages ; rez-de-chaussée et premier étage.

Le rez-de-chaussée se compose d'un espace à aire ouverte qui réunit le salon, la salle à manger et la cuisine avec accès à une terrasse couverte. Le plan d'étage est complété par un espace bien-être avec un sauna et une salle de bain, une buanderie, des toilettes invités, un débarras et un local technique.

L'étage supérieur se compose de quatre chambres avec leurs propres salles de bains et sorties sur la terrasse avec vue sur la mer et les environs.

Le jardin est décoré de manière horticole et écologique, entièrement clôturé et contient une piscine avec un solarium et des places de parking.

Ce nouveau bâtiment dans un emplacement attrayant est une opportunité idéale pour une vie de famille paisible ainsi qu'un investissement à des fins de location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Ližnjan, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3596 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3550 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4349 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3861 €

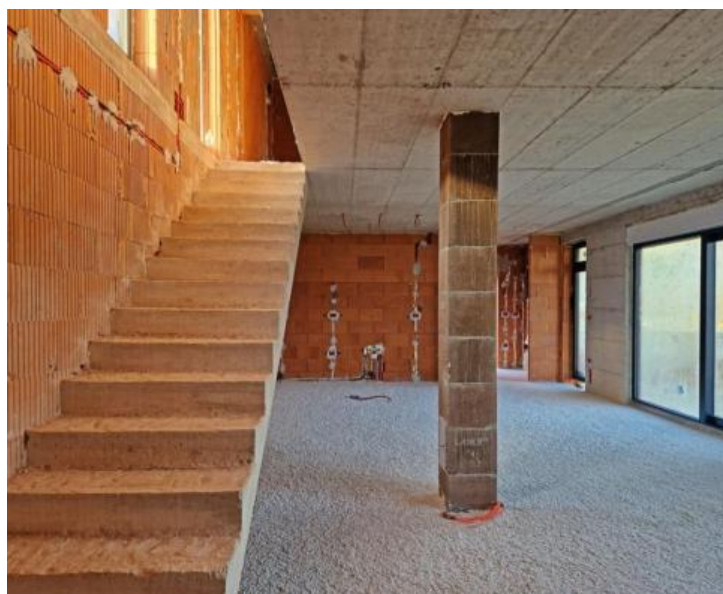
Villa

Ližnjan, Istrie



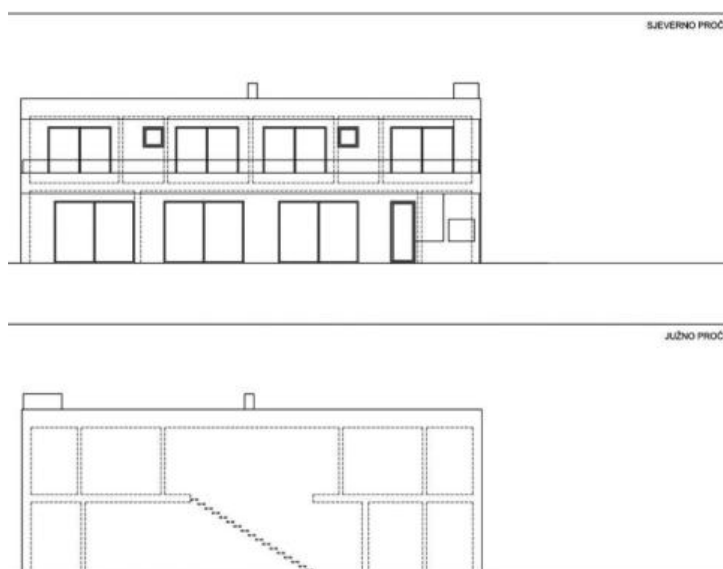
Villa

Ližnjan, Istrie



Villa

Ližnjan, Istrie



Villa

Ližnjan, Istrie

