

Pension de famille

Radmani, Poreč, Istrie



Ref	RE-U-21003
Type de propriété	Pension de famille
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Radmani, Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	6000 m
Surface	390 sqm
Terrain	594 sqm
Chambres	7
Salles de bains	5
Prix	€ 934 000

Pension de famille

Radmani, Poreč, Istrie



Immeuble neuf près de Poreč, à 6 km de la plage, avec vue sur la mer.

La superficie totale est de 390 m². Le terrain est de 594 m².

La propriété, entièrement rénovée en 2020, se compose de 5 appartements. Les appartements sont entièrement équipés, climatisés, wi-fi et chaque appartement a accès à une grande terrasse.

Chaque appartement dispose d'une entrée indépendante et est relié par un escalier extérieur. Du dernier étage, on a une vue magnifique sur la mer.

Il y a un appartement au rez-de-chaussée composé d'un grand séjour avec salle à manger et cuisine, deux chambres, un WC et une salle de bain. Le séjour mène à une grande terrasse couverte.

Au premier étage, il y a deux autres appartements composés d'un salon, d'une cuisine et d'une salle à manger, d'une chambre et d'une salle de bain, et chaque appartement a accès à sa propre partie de la terrasse couverte.

À l'étage supérieur, il y a deux autres appartements, l'un avec une chambre et l'autre avec deux chambres.

Il y a un abri de jardin et une aire de jeux pour enfants, un grand grill en brique et un parking pour 8 voitures sur le jardin paysagé et clôturé.

Cette propriété touristique est entourée de longues pistes cyclables et est suffisamment éloignée du bruit, ce qui est idéal pour les familles avec enfants. Il y a suffisamment d'espace pour installer une piscine.

Une opportunité pour ceux qui recherchent des immeubles résidentiels plus grands dans le but d'investir et de revenir avec des locations touristiques.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Radmani, Poreč, Istrie



Prix par m²:
2395 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3406 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2372 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Radmani, Poreč, Istrie



Pension de famille

Radmani, Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

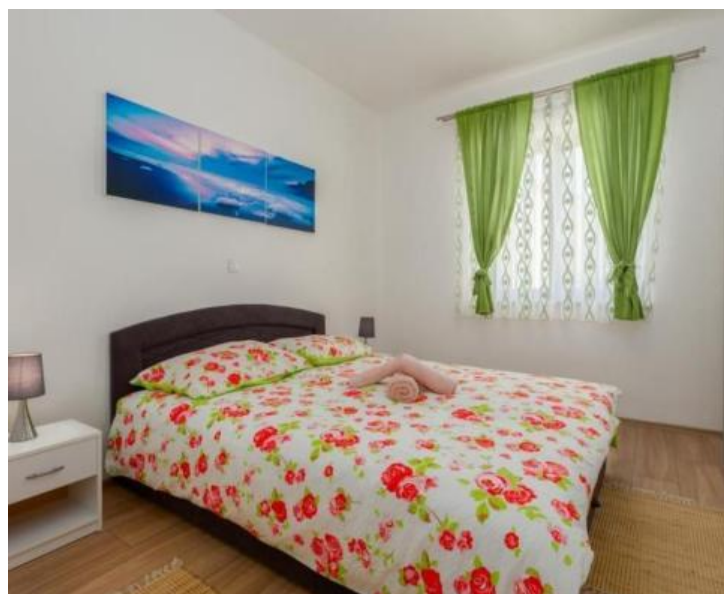
Radmani, Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Radmani, Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Radmani, Poreč, Istrie



Pension de famille

Radmani, Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Radmani, Poreč, Istrie



Pension de famille

Radmani, Poreč, Istrie



Pension de famille

Radmani, Poreč, Istrie



Pension de famille

Radmani, Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Radmani, Poreč, Istrie

