

# Maison

## Hajdine, Vrbovsko, Kvarner



|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-27113        |
| <b>Type de propriété</b> | Maison            |
| <b>Région</b>            | Kvarner > Rijeka  |
| <b>Emplacement</b>       | Hajdine, Vrbovsko |
| <b>Front de mer</b>      | Non               |
| <b>Vue Mer</b>           | Non               |
| <b>Surface</b>           | 75 sqm            |
| <b>Terrain</b>           | 1500 sqm          |
| <b>Chambres</b>          | 2                 |
| <b>Salles de bains</b>   | 1                 |
| <b>Prix</b>              | € 220 000         |

Présentant une opportunité extraordinaire d'investir dans un paradis touristique, nous sommes fiers de proposer une charmante maison de vacances en bois nichée au cœur de Gorski Kotar, Vrbovsko. Bénéficiant d'une structure distinctive s'étendant sur 75 m2 répartis sur deux étages, chacun soigneusement conçu pour répondre aux divers besoins des clients.

L'étage inférieur de cette résidence est un havre de loisirs, doté d'une cuisine bien équipée, d'une table de ping-pong, d'un billard, d'un baby-foot et de fléchettes. Idéal pour la détente et la convivialité, cet espace est complété par une salle de chauffage central assurant une ambiance cosy tout au long de votre séjour.

En montant à l'étage supérieur, on découvre les quartiers résidentiels pouvant accueillir jusqu'à 6 personnes. Deux chambres sur galerie, un séjour avec couchages supplémentaires, une cuisine entièrement équipée, une salle de bain et une terrasse couverte contribuent collectivement à un espace de vie confortable et fonctionnel. Au-delà des plaisirs intérieurs, les convives pourront profiter du grand air sur la terrasse couverte conçue pour la détente.

L'espace extérieur renforce encore l'attrait de cette propriété. Un espace de convivialité, un barbecue, une aire de jeux pour enfants et une terrasse bien exposée avec des chaises longues offrent une multitude de possibilités de loisirs en plein air. La vaste cour de 1 500 m2 offre une vue captivante sur la forêt environnante, créant un décor pittoresque pour une véritable évasion de la routine de la vie quotidienne.

Compte tenu de ces attributs exceptionnels, cette résidence de Vrbovsko promet non seulement un séjour inoubliable aux clients, mais représente également un investissement judicieux dans le secteur touristique en plein essor de Gorski Kotar.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Maison

## Hajdine, Vrbovsko, Kvarner



Prix par m<sup>2</sup>:  
2933 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2051 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
1961 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2884 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2589 €

# Maison

Hajdine, Vrbovsko, Kvarner



# Maison

Hajdine, Vrbovsko, Kvarner



# Maison

Hajdine, Vrbovsko, Kvarner



# Maison

Hajdine, Vrbovsko, Kvarner

