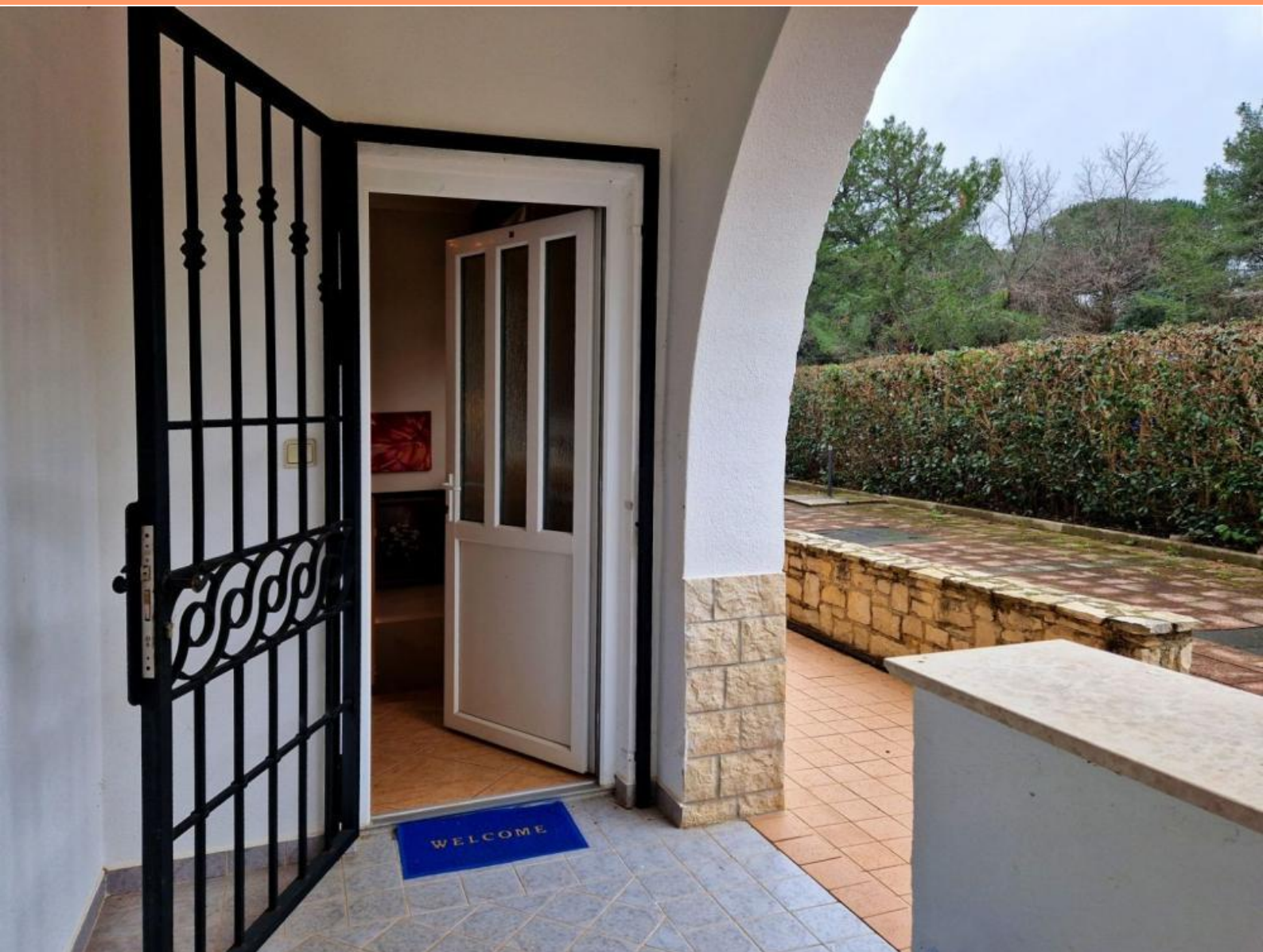


# Appartement

## Rovinj, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-27160
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Istrie > Rovinj
<b>Emplacement</b>	Rovinj
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	400 m
<b>Surface</b>	91 sqm
<b>Chambres</b>	1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Appartement

## Rovinj, Istrie



**Salles de bains**

2

**Prix**

€ 360 000

# Appartement

## Rovinj, Istrie



Appartement spacieux à 400 mètres de la plage de Rovinj.

La superficie totale est de 91 m<sup>2</sup>.

Le bâtiment s'étend sur le sous-sol, le rez-de-chaussée et deux étages et contient un total de 22 unités résidentielles.

Des matériaux durables et fiables ont été utilisés dans la construction, qui garantissent la satisfaction et la sécurité du logement à long terme. L'aménagement de l'espace de chaque étage a été réalisé en détail, ce qui a abouti à un agencement des pièces de haute qualité, garantissant la pleine utilisation de l'espace.

L'objet de la vente est un appartement d'une surface totale de 52,20 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée de l'immeuble avec une taverne/konoba associée d'une superficie de 36,19 m<sup>2</sup> au sous-sol de l'immeuble et un bûcher d'une superficie de 2,96 m<sup>2</sup>.

L'appartement offre une chambre, une salle de bain, un débarras et un espace à aire ouverte qui réunit le salon, la salle à manger et la cuisine avec accès à une terrasse couverte. Le salon est relié par un escalier intérieur au sous-sol où se trouve une authentique taverne ; espace de détente avec cheminée à foyer ouvert, cuisine et salle de bain.

Cet appartement dans un endroit extrêmement attrayant à Rovinj est une opportunité idéale pour une vie de famille agréable ainsi qu'un investissement à des fins de location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Rovinj, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3956 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5219 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
5382 €

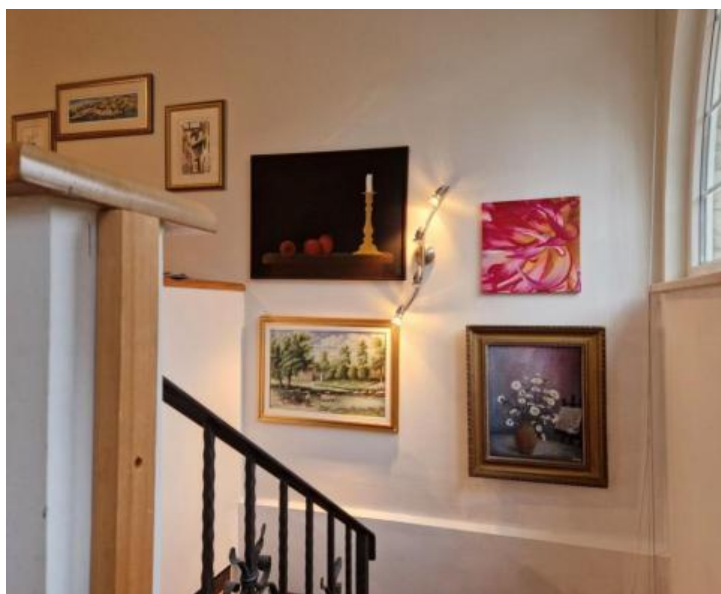
Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4486 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4167 €

# Appartement Rovinj, Istrie



# Appartement Rovinj, Istrie



# Appartement Rovinj, Istrie



# Appartement Rovinj, Istrie





# Appartement Rovinj, Istrie

