

Pension de famille

Selce, Crikvenica, Kvarner

**Ref**

RE-U-27111

Type de propriété

Pension de famille

Région

Kvarner > Crikvenica

Emplacement

Selce, Crikvenica

Front de mer

Non

Vue Mer

Oui

Distance à la mer

30 m

Surface

165 sqm

Chambres

4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Selce, Crikvenica, Kvarner



Salles de bains

5

Prix

€ 495 000

Pension de famille

Selce, Crikvenica, Kvarner



Appartement avec 4 appartements à 30 mètres de la mer à Selce, côte de Crikvenica, avec une vue magnifique sur la mer !

La superficie totale du bâtiment est de 165 m².

Cette propriété touristique se distingue par sa polyvalence, avec un espace commercial/bureau de 40 m² au rez-de-chaussée, créant la possibilité de diverses activités commerciales ou commerciales compte tenu de son emplacement attrayant.

Les appartements et studios d'une chambre sont situés aux premier et deuxième étages de la maison, offrant une flexibilité d'hébergement et un potentiel de location touristique. Cette structure permet l'intimité et le confort tout en offrant de l'espace aux clients recherchant une expérience de vie authentique au bord de l'eau. Les avantages de cette maison sont encore soulignés par la terrasse spacieuse au-dessus du deuxième étage, qui offre une vue imprenable sur la mer Adriatique. Cela crée l'ambiance parfaite pour se détendre ou passer du temps en famille et entre amis avec une brise marine rafraîchissante.

Cet appart-house, situé à quelques minutes à pied des premières plages, représente une opportunité exceptionnelle pour un investissement touristique.

Selce et la Riviera de Crikvenica, déjà connues pour leur beauté et leur attrait touristique, rendent cette propriété idéale à la fois pour votre propre plaisir et pour un revenu potentiel grâce à la location.

Compte tenu de la proximité de la mer, de la variété des logements et de la vue depuis la terrasse, cette maison offre tout le nécessaire pour un investissement touristique réussi.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Selce, Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
3000 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2323 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2149 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Selce, Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pension de famille

Selce, Crikvenica, Kvarner

